


**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ZAPISNIK O SKLEPU OBČINSKEGA SVETA**

N. / št. 5/C

Data/dne: 21.03.2017

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni imposta municipale propria (IMU) – anno 2017

ZADEVA: *Odobritev davčnih osnov in odbitkov glavnega občinskega davka na posest nepremičnin (IMU) – leto 2017*

L'anno duemiladiciassette addi ventuno del mese di marzo alle ore 18.00

Leta dva tisoč sedemnajst dne enaindvajsetega meseca marca ob 18.00

presso la sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria sotto la presidenza del Sindaco, sig.ra Monica HROVATIN, e con la presenza dei sottosegnati consiglieri:

na občinskem sedežu, sklican po predpisanih zakonih, se je legalno sestal občinski svet na redni seji, ki ji predseduje župan, ga. Monica HROVATIN, in ob prisotnosti spodaj navedenih svetnikov:

	Pres.- Pris.	Ass. – Odst.		Pres.- Pris.	Ass. – Odst.
1. HROVATIN Monica-Sindaco / Župan	X		8. KRAPEŽ Martina	X	
2. MILIČ Rado	X		9. DE FACHINETTI Sara	X	
3. STOKA Katrin	X		10. ŽBOGAR Dimitri	X	
4. SOSSI Jan	X		11. SKERLJ Andrej	X	
5. MILIČ Aleks	X		12. TOMMASINI Cristina	X	
6. BUKAVEC Vesna	X		13. VASCOTTO Marco	X	
7. REBEC Boris	X				

Assessori esterni / Zunanja odbornika:

SARDOČ Mirko — presente /prisoten

PUPULIN David - presente /prisoten

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Luisa MUSSO. La seduta è pubblica.

Prisostvuje občinski tajnik dr. Luisa MUSSO. Seja je javna.

Riconosciuta valida l'adunanza, la seduta è dichiarata aperta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

/ Po ugotovitvi sklepčnosti predsednik odpira zasedanje ter razpravo o predmetu, ki je na dnevnem redu.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa.

Na osnovi člena 49 zakonske uredbe št. 267/00 izjavim, da je sklep v skladu s tehničnimi in upravnimi določili

IL RESPONSABILE DI P.O. AREA ECONOMICO FINANZIARIA ODGOVORNI ZA O.P. EKONOMSKO-FINANČNEGA PODROČJA
f.to dott.ssa / dr.
Elisabetta ANTONIČ, l.r.

Ai sensi dell'art.49, del D.Lgs. n.267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile, nonché si certifica che il provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'ente

Na osnovi člena 49 zakonske uredbe št. 267/00, izjavim, da je sklep v skladu z računovodskimi določili in potrjujem, da ukrep ne spremeni finančnega ravnovesja ustanove

IL RESPONSABILE DI P.O. AREA ECONOMICO FINANZIARIA ODGOVORNI ZA O.P. EKONOMSKO-FINANČNEGA PODROČJA
f.to dott.ssa / dr.
Elisabetta ANTONIČ, l.r.

Conforme all'ordinamento legislativo vigente – art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/00. *V skladu z obstoječim pravnim redom po 2. Odst. člena 97 zakonske uredbe št. 267/00.*
IL SEGRETARIO COMUNALE
OBČINSKI TAJNIK
f.to dott. ssa /dr.
Luisa MUSSO, l.r.

**IL CONSIGLIO COMUNALE – OBČINSKI SVET**

Rilevato che ai sensi dell'art. 151 1° comma del D. Lgs. 267/2000 il bilancio di previsione dell'Ente Locale deve essere approvato entro il 31 dicembre di ciascun anno, salvo differimento dei termini disposto con decreto del Ministero dell'interno;

Richiamato l'art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 in base al quale *“gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le imposte si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visto l'articolo 5, comma 11, del decreto-legge 30 dicembre 2016 n. 244 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 304/2016 che ha differito al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione della deliberazione del bilancio di previsione;

Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e in particolare gli articoli che riguardano gli allegati al bilancio di previsione tra i quali vi sono anche le deliberazioni relative alle tariffe e alle aliquote dei tributi locali, nonché l'art. 42 comma 2 lettera f) che disciplina la competenza del Consiglio Comunale in ordine alla disciplina dell'ordinamento dei tributi locali;

Visto che con la deliberazione consiliare n°21/c d.d. 17/07/2014, si è provveduto ad adottare il Regolamento per la disciplina della IUC - Imposta Unica Comunale - comprensivo della disciplina del Tributo Comunale per i servizi Indivisibili TASI, dell'Imposta Municipale Unica IMU e della Tassa sui Rifiuti TARI e in seguito modificato con la deliberazione consiliare n°11/c dd. 28/04/2015;

Richiamata la deliberazione n. 12/c dd. 29/03/2016 con la quale venivano confermate le aliquote e detrazioni imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2016;

Considerato, infine, che il comma 26 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 dispone che per gli anni 2016 e 2017 è sospesa l'efficacia delle delibere comunali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli applicabili per l'anno 2015; il predetto divieto non si applica alla Tari, alle entrate non



tributarie ed agli enti locali che deliberano il predissesto ovvero il dissesto;

Ritenuto quindi, per quanto sopra specificato, di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2016, già approvate con la deliberazione n. 12/c dd. 29/03/2016, fatte salve le nuove disposizioni di cui alla Legge 28/12/2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016):

	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUTA %
a)	ALIQUTA BASE - regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,76
b)	Unità immobiliari adibite ad abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,37

- di confermare, ai sensi del comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, in euro 200,00 la detrazione per abitazione principale per le unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Sentita la relazione dell'Assessore Mirko Sardoč;

Sentito l'intervento del Consigliere Dimitri Žbogar (SSk);

Visto il parere favorevole del Responsabile in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il parere del Segretario Comunale in merito alla conformità all'ordinamento positivo vigente, emanato ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. d) del D.Lgs 267/2000, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 1 comma 19 della L.R. 21/03;

Viste le motivazioni in premessa esposte;

Su proposta del Sindaco e per alzata di mano con voti favorevoli 11, su 13 presenti, 2 contrari (Marco Vascotto e Cristina Tommasini - Forza Sgonico), 0 astenuti;

delibera

1. di confermare per l'anno 2017, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) deliberate per l'anno 2016 con atto consiliare n. 12/c dd. 29/03/2016, fatte salve le nuove disposizioni di cui alla Legge 28/12/2015, n. 208 (Legge di Stabilità



2016) come segue:

	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA %
a)	ALIQUOTA BASE - regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,76
b)	Unità immobiliari adibite ad abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,37

2. di confermare, ai sensi del comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, in euro 200,00 la detrazione per abitazione principale per le unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dei tributi IMU e TASI si rimanda al Regolamento disciplinante la IUC;
4. di inviare, ai sensi dell'art. 13 - bis del D.L. 201/2011, copia della presente deliberazione per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
5. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Sgonico - Zgonik.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. N. 21/03, come modificata dalla L.R. 17/04, mediante votazione separata espressa in modo palese per alzata di mano con il seguente esito: voti favorevoli 11, su 13 presenti, 2 contrari (Marco Vascotto e Cristina Tommasini - Forza Sgonico), 0 astenuti;

==.==.==.==.==.

OB UGOTOVITVI, da v smislu 1. odst. čl.151 zak.ur. 267/200 proračun javne ustanove mora biti odobren do 31.decembra vsakega leta, razen če Notranje ministrstvo ne določi drugače;

Po pregledu 169. odstavka 1. člena zakona št. 296 iz leta 2006, ki določa, da: *Krajevne ustanove sklepajo o davčnih stopnjah in tarifah v roku, ki ga državni zakoni določijo za odobritev proračuna. Ti sklepi, tudi če odobreni po začetku poslovnega leta, a v rokih, predvidenih za odobritev sklepa o proračunu, veljajo od 1. januarja leta odobritve. V primeru, da niso odobreni do zgoraj omenjenega roka, se tarife in davki ohranijo kot v prejšnjem letu*«;

OB UPOŠTEVANJU 11. odstavka 5. člena uredbe-zakona št. 244 z dne 30. decembra 2016, objavljene na Ur. l. št. 304/2016, ki je določil, da se rok za odobritev proračuna prenese na 31. marec 2017;

Ob predpostavljajanju, da:



- z 639. odstavkom 1. člena zakona št. 147 z dne 27. 12. 2013 je bil uveden enotni občinski davek (IUC), ki ga sestavljajo glavni občinski davek IMU, ki je premoženjske narave in ga mora plačati lastnik nepremičnin, razen za prvo stanovanje, ter iz komponente, ki se nanaša na storitve, in se razčlenjuje v davek za nedeljive storitve TASI, ki jo morata plačati tako lastnik kot uporabnik nepremičnine, ter davek na odpadke TARI, ki je namenjen financiranju odhodkov službe zbiranja in uničevanja odpadkov in je v breme uporabnika;

- zakonska uredba št. 267 z dne 18. avgusta 2000 s prečiščenim besedilom zakonov o ureditvi krajevnih uprav in zlasti členi, ki se nanašajo na priloge proračuna, med katerimi so tudi sklepi o tarifah in davčnih stopnjah krajevnih davkov, ter črke f) 42. člena, pristojnosti občinskega sveta glede krajevnih davkov;

Glede na to, da s sklepom občinskega sveta št. 21/C z dne 17.7.2014 je bil sprejet pravilnik o urejanju enotnega občinskega davka IUC, ki vključuje davek za nedeljive storitve TASI, glavni občinski davek IMU ter davek na odpadke TARI, nato spremenjen s sklepom občinskega sveta št. 11/C z dne 28.4.2015;

Po priklicu sklepa št. 12/C z dne 29.3.2016, s katerim so bile odobrene davčne stopnje IMU za leto 2016;

Končno, ob upoštevanju dejstva, da 26. odstavek 1. člena zakona št. 208 z dne 28. decembra 2015 odreja, da je za leto 2016 odložena učinkovitost občinskih sklepov v delih, ki predvidevajo poviške davkov in davčnih dodatkov glede na stopnje, odmerjene za leto 2015; omenjena prepoved pa ne velja za davek TARI, za nedavčne prihodke in za krajevne ustanove, ki odobrijo sklep o prisilni insolventi, oziroma o insolventi;

Ob ugotovitvi, torej, da je potrebno za leto 2017 potrditi iste davčne stopnje in odbitke za glavno stanovanje IMU, veljavne za leto 2016 in sprejete s sklepom št. 12/C z dne 29/03/2016, razen v primeru novih določil zakona št. 208 z dne 28.12.2015 (Zakon o stabilnosti 2016):

	VRSTA NEPREMIČNINE	DAVČNA STOPNJA %
a)	OSNOVNA DAVČNA STOPNJA – običajni sistem davka za vse vrste obdavčenih nepremičnin, ki ne sodijo v spodnje razrede	0,76
b)	Nepremičninske enote, ki se uporabljajo kot glavno stanovanje in sodijo v katastrske razrede A/1, A/8 in A/9 ter ustrezne pritikline	0,37

- potrditi, v skladu z 10. odstavkom 13. člena uredbe-zakona 201/2011, da znaša odbitek za glavno stanovanje za enote, razvrščene v katastrske razrede A/1, A/8 in A/9 200,00 evrov;

Po poročilu odbornika Mirka Sardoča;

Potem ko je posegel svetnik Dimitri Žbogar (SSk);



Upoštevajoč ugodno mnenje odgovornega o tehnični pravilnosti, v skladu s 1. odst. 49. čl. Zak.ur. 267/2000, ki je priloženo temu sklepu in predstavlja sestavni in bistveni del le-tega;

Upoštevajoč ugodno mnenje odgovornega o knjigovodski pravilnosti, v skladu s 1. odst. 49. čl. Zak.ur. 267/2000, ki je priloženo temu sklepu in predstavlja sestavni in bistveni del le-tega;

Upoštevajoč mnenje občinskega tajnika o skladnosti z obstoječim pravnim redom, kot izhaja iz 4. odst. črke d) 97. čl. zak. ur. 267/2000, ki je priloženo temu sklepu in predstavlja sestavni in bistveni del le-tega;

Po pregledu 19. odstavka 1. člena D.Z. 21/03;

Ob upoštevanju utemeljitev navedenih v uvodnem delu,

Na predlog župana in z dvigom rok z naslednjim izidom glasovanja: 11 glasov za na 13 prisotnih, 2 proti (Marco Vascotto in Cristina Tommasini - Forza Sgonico), nihče vzdržan

;

s k l e n e

1. potrditi za leto 2017, iz razlogov, ki so bili uvodoma izraženi, davčne stopnje glavnega občinskega davka IMU, določene za leto 2016 s sklepom št.12/C dne 29.3.2016, razen v primeru novih določil zakona št. 208 z dne 28.12.2015 (Zakon o stabilnosti 2016), kot sledi:

	VRSTA NEPREMIČNINE	DAVČNA STOPNJA %
a)	OSNOVNA DAVČNA STOPNJA – običajni sistem davka za vse vrste obdavčenih nepremičnin, ki ne sodijo v spodnje razrede	0,76
b)	Nepremičninske enote, ki se uporabljajo kot glavno stanovanje in sodijo v katastrske razrede A/1, A/8 in A/9 ter ustrezne pritikline	0,37

2. potrditi, v skladu z 10. odstavkom 13. člena uredbe-zakona 201/2011, da znaša odbitek za glavno stanovanje za enote, razvrščene v katastrske razrede A/1, A/8 in A/9 200,00 evrov;

3. vzeti na znanje, da vse podrobnosti v zvezi z dajatvami IMU in TASI velja Pravilnik IUC;

4. v spoštovanje 13.bis člena uredbe-zakona 201/2011 elektronsko



posredovati kopijo tega sklepa Ministrstvu za ekonomijo in finance, Oddelku za finance, preko vključitve besedila v posebno sekcijo spletnega portala za davčni federalizem;

5. obveščati o tem preko spletne strani Občine Zgonik;

6. izjaviti, da je ta sklep takoj izvršljiv v skladu z 19. odstavkom 1. člena DZ 21/13, spremenjenim z DZ 17/04, z ločenim javnim glasovanjem z dvigom rok, z naslednjim izidom: 11 glasov za na 13 prisotnih, 2 proti (Marco Vascotto in Cristina Tommasini - Forza Sgonico), nihče vzdržan.

==.=.=.=.=.=.=.



Letto, confermato e sottoscritto.
Prebrano, potrjeno in podpisano.

IL PRESIDENTE – *PRESEDNIK*
f.to Monica HROVATIN, I.r.

IL CONSIGLIERE ANZ.
STAREJŠI SVETNIK
f.to Aleks MILIC, I.r.

IL SEGRETARIO COMUNALE
OBČINSKI TAJNIK
f.to dott.ssa / dr. Luisa MUSSO, I.r.

=====

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale
Potrjujem, da je bil ta sklep izobešen na občinski oglasni deski

- dal/od 25.03.2017 al/do 08.04.2017

L'impiegato responsabile – *Odgovorni uradnik*
f.to Viviana PERSI, I.r.

=====

Visti gli atti d'ufficio ed ai sensi della L.R. 21/03 modif. dalla L.R. 17/04 si attesta che la presente deliberazione:

Na osnovi službenih aktov in v skladu z D.Z. 21/03 spremenjen z D.Z. 17/04 potrjujem, da je ta sklep:

- é divenuta esecutiva il giorno
stopil v veljavo dne 21.03.2017

X essendo dichiarata immediatamente eseguibile;
ker je bil razglašen za takoj izvršljivega;

decorsi i 15 giorni di pubblicazione
po 15. dneh objave.

Sgonico-Zgonik, 25.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
OBČINSKI TAJNIK
f.to dott.ssa / dr. Luisa MUSSO, I.r.