



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
ZAPISNIK O SKLEPU OBČINSKEGA SVETA**

N. / št. 12/C

Data/dne: 29.03.2016

**OGGETTO:** Approvazione aliquote e detrazioni imposta municipale propria (IMU) – anno 2016

**ZADEVA:** *Odobritev davčnih osnov in odtegljajev glavnega občinskega davka na posest nepremičnin (IMU) – leto 2016*

L'anno duemilasedici                      addì ventinove                      del mese di marzo                      alle ore 18.00  
*Leta dva tisoč šestnajst                      dne devetindvajsetega                      meseca marca                      ob 18.00*

presso la sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria sotto la presidenza del Sindaco, sig.ra Monica HROVATIN, e con la presenza dei sottosegnati consiglieri:

*na občinskem sedežu, sklican po predpisanih zakonih, se je legalno sestal občinski svet na redni seji, ki ji predseduje župan, ga. Monica HROVATIN, in ob prisotnosti spodaj navedenih svetnikov:*

	Pres.- Pris.	Ass. – Odst.		Pres.- Pris.	Ass. – Odst.
1. HROVATIN Monica-Sindaco / Župan	X		8. KRAPEŽ Martina	X	
2. MILIČ Rado	X		9. DE FACHINETTI Sara	X	
3. STOKA Katrin	X		10. ŽBOGAR Dimitri	X	
4. SOSSI Jan	X		11. SKERLJ Andrej		X
5. MILIČ Aleks	X		12. GEREMIA Piero	X	
6. BUKAVEC Vesna	X		13. VASCOTTO Marco	X	
7. BREDI Lorenzo	X				

Assessori esterni / Zunanja odbornika:  
SARDOČ Mirko — presente /prisoten  
PUPULIN David - presente /prisoten

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Luisa MUSSO. La seduta è pubblica.  
*Prisostvuje občinski tajnik dr. Luisa MUSSO. Seja je javna.*

Riconosciuta valida l'adunanza, la seduta è dichiarata aperta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.  
*/ Po ugotovitvi sklepčnosti predsednik odpira zasedanje ter razpravo o predmetu, ki je na dnevnem redu.*

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa.  
*Na osnovi člena 49 zakonske uredbe št. 267/00 izjavim, da je sklep v skladu s tehničnimi in upravnimi določili*  
IL RESPONSABILE DI P.O. AREA ECONOMICO FINANZIARIA ODGOVORNI ZA O.P. EKONOMSKO-FINANČNEGA PODROČJA  
*f.to dott.ssa / dr. Elisabetta ANTONIČ, l.r.*

Ai sensi dell'art.49, del D.Lgs. n.267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile, nonché si certifica che il provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'ente  
*Na osnovi člena 49 zakonske uredbe št. 267/00, izjavim, da je sklep v skladu z računovodskimi določili in potrjujem, da ukrep ne spremeni finančnega ravnovesja ustanove*  
IL RESPONSABILE DI P.O. AREA ECONOMICO FINANZIARIA ODGOVORNI ZA O.P. EKONOMSKO-FINANČNEGA PODROČJA  
*f.to dott.ssa / dr. Elisabetta ANTONIČ, l.r.*

Conforme all'ordinamento legislativo vigente – art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/00. *V skladu z obstoječim pravnim redom po 2. Odst. člena 97 zakonske uredbe št. 267/00.*  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
OBČINSKI TAJNIK  
*f.to dott. ssa /dr. Luisa MUSSO, l.r.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE – OBČINSKI SVET**

Rilevato che ai sensi dell'art. 151 1° comma del D. Lgs. 267/2000 il bilancio di previsione dell'Ente Locale deve essere approvato entro il 31 dicembre di ciascun anno, salvo differimento dei termini disposto con decreto del Ministero dell'interno;

Richiamato l'art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 in base al quale *“gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le imposte si intendono prorogate di anno in anno”*;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 è stato prorogato al 31 marzo 2016 e che con successivo Decreto del 1 marzo 2016 tale termine veniva ulteriormente prorogato al 30 aprile 2016;

Precisato che la Regione Friuli Venezia Giulia con nota PEC assunta al Protocollo Comunale con il n° 49 dd. 07.01.2016, riconfermata con ulteriore nota prot. 1901 dd. 09.03.2016, ha comunicato che i Comuni della Regione adottano i documenti contabili fondamentali entro i termini previsti dalla normativa statale, pertanto entro il succitato termine prorogato del 30/04/2016;

Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e in particolare gli articoli che riguardano gli allegati al bilancio di previsione tra i quali vi sono anche le deliberazioni relative alle tariffe e alle aliquote dei tributi locali, nonché l'art. 42 comma 2 lettera f) che disciplina la competenza del Consiglio Comunale in ordine alla disciplina dell'ordinamento dei tributi locali;

Visto che con la deliberazione consiliare n° 21/c d.d. 17/07/2014, si è provveduto ad adottare il Regolamento per la disciplina della IUC - Imposta Unica Comunale - comprensivo della disciplina del Tributo Comunale per i servizi Indivisibili TASI, dell'Imposta Municipale Unica IMU e della Tassa sui Rifiuti TARI e in seguito modificato con la deliberazione consiliare n° 11/c dd. 28/04/2015;

Richiamata la deliberazione n. 8/c dd. 28/04/2015 con la quale si approvavano le aliquote IMU per l'anno 2015;



Considerato che la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) impone sostanziali cambiamenti per quanto attiene i tributi IMU e TASI, mentre rimane invariata la TARI e ritenuto quindi di recepire tutte le modifiche apportate alla disciplina IMU e TASI;

Richiamato inoltre l'art. 1 della medesima legge che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

Considerato che la principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, è la riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10), in quanto è riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Ritenuto quindi, per quanto sopra specificato, di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015, già approvate con la deliberazione n. 8/c dd. 28/04/2015, fatte salve le nuove disposizioni di cui alla Legge 28/12/2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016):

	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTA</b> %
a)	ALIQUOTA BASE - regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,76
b)	Unità immobiliari adibite ad abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,37

- di confermare, ai sensi del comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, in euro 200,00 la detrazione per abitazione principale per le unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Sentita la relazione dell'assessore SARDOČ;

Visto il parere favorevole del Responsabile in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il parere del Segretario Comunale reggente in merito alla conformità all'ordinamento positivo vigente, emanato ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. d) del D.Lgs 267/2000, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;



Visto l'art. 1 comma 19 della L.R. 21/03;

Viste le motivazioni in premessa esposte;

Su proposta del Sindaco e per alzata di mano con 9 voti favorevoli, 2 contrari (Piero Geremia e Marco Vascotto – Forza Sgonico), 1 astenuto (Dimitri Žbogar – SSk) su 12 presenti;

### **delibera**

1. di confermare per l'anno 2016, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) deliberate per l'anno 2015 con atto consiliare n. 8/c dd. 28/04/2015, fatte salve le nuove disposizioni di cui alla Legge 28/12/2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) come segue:

	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTA %</b>
a)	ALIQUOTA BASE - regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,76
b)	Unità immobiliari adibite ad abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,37

2. di confermare, ai sensi del comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, in euro 200,00 la detrazione per abitazione principale per le unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dei tributi IMU e TASI si rimanda al Regolamento disciplinante la IUC, che non viene aggiornato in quanto trattasi di novità di carattere obbligatorio previste dalla legge di stabilità 2016;
4. di inviare, ai sensi dell'art. 13 - bis del D.L. 201/2011, copia della presente deliberazione per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
5. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Sgonico - Zgonik.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. N. 21/03, come modificata dalla L.R. 17/04, mediante votazione separata espressa in modo palese per alzata di mano con con 10 voti favorevoli, 2 contrari (Piero Geremia e Marco Vascotto – Forza Sgonico), su 12 presenti.

==.==.==.==.==.



OB UGOTOVITVI, da v smislu 1. odst. čl.151 Zak.ur.267/200 proračun javne ustanove mora biti odobren do 31.decembra vsakega leta, razen da Notranje ministrstvo ne določi drugače;

Po pregledu 169. odstavka 1. člena zakona št. 296 iz leta 2006, ki določa, da: *Krajevne ustanove sklepajo o tarifah in davčnih osnovah v roku, ki ga državni zakoni določajo za odobritev proračuna. Ti sklepi, tudi če odobreni po začetku poslovnega leta, a v rokih predvidenih za odobritev sklepa o proračunu, imajo učinek od 1. januarja leta odobritve. V primeru, da niso odobreni do zgoraj omenjenega roka, tarife in davki se podaljšajo iz leta v leto*«;

VZET0 NA ZNANJE, da z odlokom Notranjega ministrstva dne 28.oktobra 2015 je bil rok za predstavitev proračuna 2016-2018 podaljšan do 31.marca 2016 ter da z nadaljnjim odlokom z dne 1.marca 2016 je bil rok podaljšan do 30.aprila 2016;

V KOLIKOR je Dežela Furlanija – Julijska krajina z dopisom certificirane elektronske pošte (PEC), sprejeta na občinskem vložišču pod št. 49 dne 7.1.2016, potrjen z dodatnim dopisom št. 1901 z dne 9.3.2016, sporočila, da Občine v Deželi sprejmejo bistvene računovodske dokumente v rokih, ki jih predvidevajo državna določila, torej do omenjenega podaljšanega roka 30.4.2016;

Predpostavljeno, da:

- 1. člena 639. odstavka zakona št. 147 z dne 27. 12. 2013 je uvedel enotni občinski davek (IUC), ki ga sestavljajo glavni občinski davek IMU, ki je premoženjske narave in jo mora plačati lastnik nepremičnin, razen prvega stanovanja, ter iz komponente, ki se nanaša na storitve, in se razčlenjuje v davek za nedeljive storitve TASI, ki jo morata plačati tako lastnik kot uporabnik nepremičnine, ter davek na odpadke TARI, ki je namenjen financiranju odhodkov službe zbiranja in uničevanja odpadkov in je v breme uporabnika;
- zakonska uredba št. 267 z dne 18. avgusta 2000 s prečiščenim besedilom zakonov o ureditvi krajevnih uprav in zlasti členi, ki se nanašajo na priloge proračuna, med katerimi so tudi sklepi o tarifah in davčnih stopnjah krajevnih davkov, ter črke f) 42. člena, pristojnosti občinskega sveta glede krajevnih davkov;

Glede na to, da s sklepom občinskega sveta št. 21/C z dne 17.7.2014 je bil sprejet pravilnik o urejanju enotnega občinskega davka IUC, ki vključuje davek za nedeljive storitve TASI glavni občinski davek IMU ter davek na odpadke TARI, nato spremenjen s sklepom občinskega sveta št. 11/C z dne 28.4.2015;

Po priklicu sklepa št.8/C z dne 28.4.2015, s katerim so bile odobrene davčne osnove IMU za leto 2015;

Ob upoštevanju, da Zakon št. 208 z dne 28.decembra 2015 (Zakon o stabilnosti 2016) predpisuje bistvene spremembe v zvezi z davkoma IMU in TASI, medtem ko ostane nespremenjena TARI, in po presoji, torej, da se sprejmejo vse spremembe pri davkih IMU in TASI;

Po priklicu še čl. 1 istega zakona, ki predvideva zamrznitev povišanja davkov in dodatkov za leto 2016, v primerjavi s stopnjami iz leta 2015, razen za tarife davka na smeti (TARI);

Ob upoštevanju, da pomembnejša novost v zvezi z glavnim občinskim davkom IMU, je obvezna oz. se izvaja ne da bi občine izdale posebnih ukrepov, je znižanje IMU za stanovanja,



oddana v brezplačno uporabo pod posebnimi pogoji (odst. 10 čl.1), v kolikor je priznan 50% odtegljaj davčne osnove za nepremičninske enote, razen za tiste, ki sodijo v kategorijo A/1, A/8 in A/9, ki ga pasivni subjekt odda v brezplačno uporabo sorodnikom do prvega kolena (starši/otroci), ki ga uporabljajo kot glavno stanovanje, pod pogojem, da je pogodba registrirana ter da ima najemodajalec eno samo nepremičnino v Italiji ter da ima anagrafsko bivališče v isti občini, v kateri je nepremičnina, ki jo daje v brezplačno uporabo. Ugodnost se izvaja tudi v primeru ko najemodajalec ima v isti občini drugo nepremičnino, ki je njegovo glavno stanovanje, razen za stanovanja, ki sodijo v kategorije A/1, A/8 in A/9;

Po presoji da se, za tudi leto 2016 potrdijo iste davčne stopnje in odtegljaji glavnega občinskega davka IMU, določene leta 2015, že odobrene s sklepom št.8/C dne 28.4.2015, razen v primeru novih določil zakona št. 208 z dne 28.12.2015 (Zakon o stabilnosti 2016):

	<b>TIPOLOGIJA NEPREMIČNINE</b>	<b>DAVČNA STOPNJA %</b>
a)	OSNOVNA DAVČNA STOPNJA - redna določitev davka za vse kategorije obdavčenih nepremičnin, ki niso vključene v spodnji slučaj	0,76
b)	Nepremičninska enota namenjena glavnemu stanovanju, vključena v katastrske kategorije A/1, A/8 ali A/9 z ustreznimi pripadnimi funkcionalnimi objekti	0,37

- potrditi, v skladu z 10. odstavkom 13. člena uredbe-zakona 201/2011, 200,00 € odbitka za glavno stanovanje za enote, uvrščene v katastrske kategorije A/1, A/8 in A/9;

Po poročilu odbornika SARDOČA;

Glede na ugodno mnenje o tehnični in računovodski pravilnosti, ki ga je izrazila ustrezna odgovorna na podlagi 1. odstavka 49. člena zakonske uredbe 267/2000, je v prilogi in predstavlja bistveni sestavni del tega sklepa;

Po mnenju v.d. občinskega tajnika v zvezi s skladnostjo z veljavnim pravnim redom, ki je izražen na podlagi točke d) 4. odstavka v 97. členu zakonske uredbe 267/2000, je v prilogi in predstavlja bistveni sestavni del tega sklepa;

Glede na 19. odstavek 1. člena DZ št. 21/03;

Na podlagi uvodoma opisanih utemeljitev;

Na predlog župana in z dvigom rok z naslednjim izidom glasovanja: 9 glasov za, 2 proti (Piero Geremia in Marco Vascotto – Forza Sgonico), 1 vzdržan (Dimitri Žbogar – SSK) na 12 prisotnih;

### **s k l e n e**

1. potrditi za leto 2016, iz razlogov, ki so bili uvodoma izraženi, davčne stopnje glavnega občinskega davka IMU, določene leta 2015 s sklepom št.8/C dne 28.4.2015, razen v primeru novih določil zakona št. 208 z dne 28.12.2015 (Zakon o stabilnosti 2016), kot sledi:



	<b>TIPOLOGIJA NEPREMIČNINE</b>	<b>DAVČNA STOPNJA %</b>
a)	OSNOVNA DAVČNA STOPNJA - redna določitev davka za vse kategorije obdavčenih nepremičnin, ki niso vključene v spodnji slučaj	0,76
b)	Nepremičninska enota namenjena glavnemu stanovanju, vključena v katastrske kategorije A/1, A/8 ali A/9 z ustreznimi pripadnimi funkcionalnimi objekti	0,37

2. odrediti v skladu z 10. odstavkom 13. člena uredbe-zakona 201/2011 znesek 200,00 € za odbitek za glavno stanovanje za enote, uvrščene v katastrske kategorije A/1, A/8 in A/9;
3. vzeti na znanje, da vse podrobnosti v zvezi z dajatvami IMU in TASI velja Pravilnik IUC, ki ga ne gre posodobiti, v kolikor gre za novosti obvezne narave, ki jih predvideva zakon o stabilnosti 2016;
4. v spoštovanje 13.bis člena uredbe-zakona 201/2011 elektronsko posredovati kopijo tega sklepa Ministrstvu za ekonomijo in finance, Oddelku za finance, preko vključitve besedila v posebno sekcijo spletnega portala za davčni federalizem;
5. seznanjati o tem z objavo spletni strani Občine Zgonik;
6. izjaviti, da je ta sklep takoj izvršljiv v skladu z 19. odstavkom 1. člena DZ 21/13, spremenjenim z DZ 17/04, z ločenim javnim glasovanjem z dvigom rok z naslednjim izidom: 10 za, 2 proti (Piero Geremia in Marco Vascotto) na 12 prisotnih.

==.==.==.==.==.



Letto, confermato e sottoscritto.  
*Prebrano, potrjeno in podpisano.*

IL PRESIDENTE – *PRESEDNIK*  
f.to Monica HROVATIN, I.r.

IL CONSIGLIERE ANZ.  
*STAREJŠI SVETNIK*  
f.to Aleks MILIC, I.r.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*OBČINSKI TAJNIK*  
f.to dott.ssa / dr. Luisa MUSSO, I.r.

=====

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale  
*Potrjujem, da je bil ta sklep izobešen na občinski oglasni deski*

- dal/od 02.04.2016 al/do 16.04.2016

L'impiegato responsabile – *Odgovorni uradnik*  
f.to Viviana PERSI, I.r.

=====

Visti gli atti d'ufficio ed ai sensi della L.R. 21/03 modif. dalla L.R. 17/04 si attesta che la presente deliberazione:

*Na osnovi službenih aktov in v skladu z D.Z. 21/03 spremenjen z D.Z. 17/04 potrjujem, da je ta sklep:*

- é divenuta esecutiva il giorno  
*stopil v veljavo dne* 29.03.2016

- essendo dichiarata immediatamente eseguibile;  
*ker je bil razglašen za takoj izvršljivega;*
- decorsi i 15 giorni di pubblicazione  
*po 15. dneh objave.*

Sgonico-Zgonik, 02.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*OBČINSKI TAJNIK*  
f.to dott.ssa / dr. Luisa MUSSO, I.r.