



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ZAPISNIK O SKLEPU OBČINSKEGA SVETA**

N. / št. 10/C

Data/dne: 27.03.2018

OGGETTO: Ricognizione e piano delle alienazioni immobili ex art. 58 DL 112/2008, convertito in legge n.ro 133/2008

ZADEVA: *Preglednica in načrt za odtujitev nepremičnin na osnovi čl. 58 uredbe 112/2008, pretvorjene v zakon št. 133/2008*

L'anno duemiladiciotto
Leta dva tisoč osemnajst

addì ventisette
dne sedemindvajsetega

del mese di marzo
meseca marca

alle ore 18.00
ob 18.00

presso la sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria sotto la presidenza del Sindaco, sig. Monica HROVATIN, e con la presenza dei sottosegnati consiglieri:

na občinskem sedežu, sklican po predpisanih zakonih, se je legalno sestal občinski svet na redni seji, ki ji predseduje župan, ga. Monica HROVATIN, in ob prisotnosti spodaj navedenih svetnikov:

	Pres.- Pris.	Ass. – Odst.		Pres.- Pris.	Ass. – Odst.
1.HROVATIN Monica-Sindaco / <i>Župan</i>	X		8. KRAPEŽ Martina	X	
2. MILIČ Rado	X		9. DE FACHINETTI Sara	X	
3. ŠTOKA Katrin	X		10. ŽBOGAR Dimitri	X	
4. SOSSI Jan		X	11. SKERLJ Andrej	X	
5. MILIČ Aleks	X		12. VASCOTTO Marco	X	
6. BUKAVEC Vesna		X	13. TOMMASINI Cristina	X	
7. REBEC Boris	X				

Assessori esterni / *Zunanja odbornika:* SARDOČ Mirko e/ in PUPULIN David: presenti /*prisotna*

Assiste il Vicesegretario comunale dott.ssa / *Prisostvuje občinski podtajnik dr. Tania BRATOS.*

La seduta è pubblica. *Seja je javna.*

Riconosciuta valida l'adunanza, la seduta è dichiarata aperta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno. *Po ugotovitvi sklepčnosti predsednik odpira zasedanje ter razpravo o predmetu, ki je na dnevnem redu.*

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa.

Na osnovi člena 49 zakonske uredbe št. 267/00 izjavim, da je sklep v skladu s tehničnimi in upravnimi določili

IL RESPONSABILE DI P.O. DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO / ODGOVORNI O.P. ZA TEHNIČNO IN TEHNIČNO – VZDRŽEVALNO SLUŽBO
f.to ing. / inž. Aleš PETAROS, I.r.

Ai sensi dell'art.49, del D.Lgs. n.267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile, nonché si certifica che il provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'ente

Na osnovi člena 49 zakonske uredbe št. 267/00, izjavim, da je sklep v skladu z računovodskimi določili in potrjujem, da ukrep ne spremeni finančnega ravnovesja ustanove

IL RESPONSABILE DI P.O. AREA ECONOMICO FINANZIARIA ODGOVORNI ZA O.P. EKONOMSKO-FINANČNEGA PODROČJA
f.to dott.ssa / dr. Elisabetta ANTONIČ, I.r.

Conforme all'ordinamento legislativo vigente – art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/00. *V skladu z obstoječim pravnim redom po 2. Odst. člena 97 zakonske uredbe št. 267/00.*

IL VICESEGRETARIO COMUNALE OBČINSKI PODTAJNIK dott. ssa /dr. f.to Tania BRATOS, I.r.

**IL CONSIGLIO COMUNALE – OBČINSKI SVET**

Premesso che:

- con Legge 21.08.2008, n. 133 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” sono state adottate misure urgenti finalizzate allo sviluppo economico, alla semplificazione, competitività, stabilizzazione della finanza pubblica ed alla perequazione tributaria;
- tra le varie disposizioni costituisce una delle novità di maggior rilievo per i Comuni l’art. 58, inserito nell’ambito del Capo X “Privatizzazioni” dedicato alle “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”;
- il comma I prevede che Regioni, Province, Comuni e altri enti locali dispongano, con delibera dell’organo di governo, la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell’ente, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, di beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di essere valorizzati ovvero dismessi;

Atteso che il Servizio tecnico comunale ha attivato la procedura di ricognizione dei beni di proprietà comunale inseriti nell’archivio inventariale;

Che la Giunta comunale con delibera n. 26/g dd 12.03.2018, in relazione alle indicazioni normative sopra citate finalizzate alla valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare dell’Ente, ha predisposto il relativo piano di ricognizione;

Preso atto che in tutti i casi in cui risultino interessate frazioni di particelle catastali, le precise superfici oggetto di trasferimento verranno definite a seguito dei necessari atti geometrici e contestuali operazioni tavolari, da predisporre a cura del competente ufficio comunale;

Sentita in merito la relazione del sindaco;

Visto il parere in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonché il parere di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti espresso dal Segretario comunale;

Visti gli artt. 42, secondo comma, lettere b) ed l), e 175, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni;

Su proposta del Sindaco e per alzata di mano con il seguente esito: su 11



votanti 9 voti favorevoli, 2 astenuti (Marco Vascotto e Cristina Tommasini – Forza Sgonico), 0 contrari

d e l i b e r a

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa, il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari costituito dall'elenco dei beni evidenziati nell'allegato A) quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile", ai sensi dell'art. 58, comma 2, della Legge n. 133/2008;
- 3) di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art 58 comma 3, della Legge n. 133/2008.
- 4) di demandare ai Responsabili delle P.O. dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva nonché Segreteria e Affari Generali lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari inerenti e conseguenti per addivenire alle alienazioni e/o valorizzazioni, anche per parti, ivi compresa l'attività di trascrizione e relativa voltura, la predisposizione delle perizie di stima e l'approvazione di eventuali bandi di gara e/o bandi d'asta pubblica;
- 5) di dare atto che i Responsabili, inseriranno negli atti pubblici di compravendita, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili atte a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'area, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare valori ad ogni effetto anche fiscale; ad esercitare diritti di prelazione, ad includere clausole d'uso o di rito, a rilasciare quietanza del prezzo, a chiedere benefici fiscali;
- 6) di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce integrazione ai documenti di Programmazione Triennale 2018 - 2020;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. n. 17/2004 art. 17 comma 12, mediante ulteriore votazione espressa per alzata di mano, con il seguente esito: Su proposta del Sindaco e per alzata di mano con il seguente esito: su 11 votanti 9 voti favorevoli, 2 astenuti (Marco Vascotto e Cristina Tommasini – Forza Sgonico), 0 contrari.

==.==.==.==.==.



Ob predpostavki:

- da so bili z zakonom št. 133 z dne 21.08.2008 »Pretvorba v zakon, z amandmaji, uredbe-zakona št. 133 z dne 25. junija 2008, z nujnimi določili za gospodarski razvoj, poenostavitev, konkurenčnost in stabilnost javnih financ ter za davčno izravnavo« sprejeti nujni ukrepi za gospodarski razvoj, poenostavitev, konkurenčnost in stabilnost javnih financ ter za davčno izravnavo;

- da je med različnimi določili še posebej pomembna novost za občine 58. člen, vključen v X. Poglavlje »Privatizacije«, ki obravnava »Pregled in valorizacijo nepremičninskega premoženja dežel, občin in ostalih ustanov«;

- da 1. odstavek predvideva, da dežele, pokrajine, občine in ostale krajevne ustanove opredelijo, s sklepom vladnega organa, sestavo načrta prodaje in ovrednotenja nepremičnin, ki se ga priloži proračunu ustanove, s sestavo ustreznega seznama, na podlagi in v mejah razpoložljive dokumentacije v lastnih arhivih in uradih, nepremičninskih dobrin na ozemlju v lastni pristojnosti in jih ustanove ne potrebujejo za izvajanje svojih institucionalnih funkcij in jih je mogoče ovrednotiti oziroma prodati;

Glede na to, da je Tehnična služba sprožila postopek za pregled nepremičnin v občinski lasti, vključenih v inventar;

Glede na to, da je občinski odbor s sklepom št. 26/g z dne 12.03.2018, v zvezi z zgoraj omenjenimi določili glede ovrednotenja in prodaje nepremičninskega premoženja Ustanove, pripravil odgovarjajoči pregled;

Ob prejetju na znanje, da morajo biti v vseh primerih, ki obravnavajo dele katastrskih parcel, natančne površine, ki so predmet prenosa, opredeljene na podlagi potrebnih geometrijskih meritev in zemljiškoknjižnih aktov, za katere poskrbi pristojni občinski urad;

Ob upoštevanju poročila župana;

Po pregledu črk b) in l) 42. čl. in 2. odst. 175. čl. UPB št. 267 z dne 18.8.2000;

Po pregledu ugodnega mnenja o tehnični pravilnosti v skladu z 49. členom zakonske uredbe št. 267/2000 in po posvetovanju z občinskim tajnikom v zvezi z mnenjem o skladnosti z zakoni, statutom, poslovniki in pravilniki;

Po pregledu D.Z. št. 21 z dne 11.12.2003 z naknadnimi spremembami in dopolnitvami;

Na predlog župana in z dvigom rok z naslednjim izidom glasovanja: na 11 prisotnih 9 glasov za, 2 vzdržana (Marco Vascotto in Cristina Tommasini – Forza Sgonico), nihče proti

s k l e n e



1) odobriti, iz razlogov, ki so predstavljeni v uvodu, Načrt ovrednotenja in prodaje nepremičnin, ki sestoji iz seznama dobrin iz priloge A), ki je sestavni in bistveni del tega sklepa;

3) dati na znanje, da nepremičnine, vključene v Načrt v obravnavi, so opredeljene kot "razpoložljivo premoženje" v skladu z 2. odstavkom 58. člena Zakona št. 133/2008;

4) dati na znanje, da seznam nepremičnin iz omenjenega Načrta velja kot izjava o lastništvu in predpostavlja učinke iz 2644. člena Civilnega zakonika, v skladu s 3. odstavkom 58. člena zakona št. 133/2008;

4) zadolžiti odgovorne O.P. Tehničnega in tehnično-vzdrževalnega področja ter Tajništva in splošnih zadev za izvajanje vseh potrebnih postopkov za izvedbo prodaj in/ali ovrednotenj, tudi po delih, vključno s prepisom in spremembo lastništva, pripravo strokovnih presoj in odobritvijo morebitnih razpisov in/ali javnih dražb;

5) dati na znanje, da bodo odgovorni vključili v javne kupoprodajne akte, ob ohranitvi bistva pogodbe, ki je opredeljena s tem ukrepom, vsa dopolnila, popravke in pojasnila, ki bi bila potrebna ali koristna za definicijo vseh aspektov pogodbe, pri čemer lahko na primer poskrbijo za popolnejši in natančnejši opis območja s popravki morebitnih napak v katastrskem opisu, za natančnejšo opredelitev vrednosti za vse zakonske učinke, tudi davčne narave, za izvajanje predkupnih pravic, za vključitev klavzul v rabi pri postopku, za izdajo potrdila o ceni, za povpraševanje davčnih olajšav;

6) dati na znanje, da predstavlja Načrt za ovrednotenje in prodajo nepremičnin, odobren s tem aktom, dopolnilo k dokumentom Triletnega načrtovanja 2017 - 2019;

7) da za ta sklep določi takojšnjo izvršljivost na osnovi 12. odstavka 17. člena DZ št. 17/2004 s sledečim dodatnim glasovanjem z dvigom rok z izidom: na 11 prisotnih 9 glasov za, 2 vzdržana (Marco Vascotto in Cristina Tommasini – Forza Sgonico), nihče proti

==.=.=.=.=.=.



Letto, confermato e sottoscritto.
Prebrano, potrjeno in podpisano.

IL PRESIDENTE – *PRESEDNIK*
f.to Monica HROVATIN, I.r.

IL CONSIGLIERE ANZ.
STAREJŠI SVETNIK
f.to Aleks MILIC, I.r.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
OBČINSKI PODTAJNIK
f.to dott.ssa / dr. Tania BRATOS, I.r.

=====

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale
Potrjujem, da je bil ta sklep izobešen na občinski oglasni deski

- dal/od 31.03.2018 al/do 14.04.2018

L'impiegato responsabile – *Odgovorni uradnik*
f. to Viviana PERSI, I.r.

=====

Visti gli atti d'ufficio ed ai sensi della L.R. 21/03 modif. dalla L.R. 17/04 si attesta che la presente deliberazione:
Na osnovi službenih aktov in v skladu z D.Z. 21/03 spremenjen z D.Z. 17/04 potrjujem, da je ta sklep:

- é divenuta esecutiva il giorno
stopil v veljavo dne 27.03.2018

X essendo dichiarata immediatamente eseguibile;
ker je bil razglašen za takoj izvršljivega;

- decorsi i 15 giorni di pubblicazione
po 15. dneh objave.

Sgonico-Zgonik, 31.03.2018

=====