

perito industriale edile Vasilij GUŠTIN

loc. Sgonico-Zgonik n. 3 - 34010 Sgonico-Zgonik (Trieste) - tel. +39 335 1474621

e-mail: studlogustin@tin.it - C.F.: GST VLJ 61C26 1715C - P.IVA: IT00634530323

COMUNE DI SGONICO - OBČINA ZGONIK

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale con la rimozione delle coperture contenenti amianto dei fabbricati nel complesso immobiliare ex polveriera di Borgo Grotta Gigante-Briščkiki

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	Elaborato 10
Il committente: COMUNE DI SGONICO OBČINA ZGONIK	
Il responsabile della PO del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo:	
Il progettista:	
Data:	dicembre 2017

Il Piano di Manutenzione delle opere pubbliche, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010, è un elaborato obbligatorio del progetto esecutivo. Deve essere redatto tenendo conto dell'opera effettivamente realizzata allo scopo di garantire nel tempo il mantenimento delle caratteristiche di qualità e di efficienza.

La normativa richiede che vengano individuati i requisiti e le prestazioni del manufatto in corso di progettazione affinché tali caratteristiche possano essere stimate e garantite.

Il Piano di Manutenzione è il documento complementare al progetto che ne prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi dell'intera opera, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. Il presente piano è stato redatto, ai sensi della normativa vigente, al fine di esprimere le linee guida necessarie per mantenere il valore economico nel tempo dell'immobile e mantenerlo in condizioni di funzionalità ed efficienza.

La manutenzione programmata in sicurezza è un obiettivo fondamentale, mediante azioni (anche strumentali) di prevenzione, verifica e controllo.

Tuttavia, tenendo conto del presente progetto definitivo-esecutivo, che si limita alla sostituzione del manto di copertura di fabbricati, di cui ancora non ci è data sapere la destinazione d'uso finale, si presuppone che la manutenzione futura dipenderà in modo significativo delle ulteriori opere eventualmente da realizzarsi, per fare in modo che i fabbricati corrispondano alla destinazione d'uso stabilita.

Pertanto, i lavori in progetto si limitano a quattro gruppi di interventi:

a) Coperture in lamiera grecata

Le cause più frequenti di possibili situazioni di degrado sono ad imputarsi a infiltrazioni, dovute spesso a eccezionali cause atmosferiche con presenza di forte vento. Quindi vanno controllate le coperture esternamente ogni anno, mediante ispezione visiva, ma anche internamente al fabbricato, se ci sono spandimenti; quest'ultima operazione va eseguita anche ad ogni evento meteorologico eccezionale. Orientativamente dopo 30 anni andrebbero eventualmente sostituite, a meno che non ci sia stato qualche intervento più radicale nel frattempo (ad es. cambio di tipologia del manto di copertura).

b) Dispositivi anti caduta in copertura

Le linee vita, i ganci e gli agganci per la scala a pioli per l'accesso in copertura sono da controllare e collaudare periodicamente, come previsto dalle leggi vigenti, da parte di tecnici e ditte abilitate. Il personale abilitato ai collaudi e verifiche decide di sostituire le parti degradate o danneggiate; eventualmente

vanno sostituiti, se danneggiati, dopo un evento straordinario, come ad es. una caduta di rami dagli alberi o un infortunio. Comunque la manutenzione e/o la sostituzione dei dispositivi per i lavori in quota va effettuata quando il personale abilitato ai controlli lo ritiene necessario.

c) Cancelli

Il controllo visivo va svolto annualmente: bisogna pulire il binario di scorrimento, oliare/ingrassare i giunti meccanici, eventualmente eseguire qualche piccolo ritocco della tinteggiatura. Dopo un periodo di cinque anni i cancelli vanno comunque ritinteggiati.

d) Rete metallica plastificata

Annualmente la rete metallica plastificata, messa in opera, va controllata visivamente con eventuali sostituzioni o rappezzi delle parti danneggiate. Si consiglia la tinteggiatura dei paletti della recinzione, che va ripetuta periodicamente, approssimativamente ogni cinque anni.

Ad eccezione della ditta specializzata ovvero dei tecnici abilitati per quanto riguarda i dispositivi per i lavori in quota, gli altri interventi possono essere svolti dal committente.

	OPERE IN PROGETTO	PERIODICITÀ DEI CONTROLLI VISIVI	PERIODICITÀ PER LA PULIZIA E LA LUBRIFICAZIONE	PERIODICITÀ DELLA TINTEGGIATURA	PERIODICITÀ DELLA SOSTITUZIONE
a)	Coperture in lamiera grecata	1 anno	---	---	30 anni
b)	Dispositivi anti caduta in copertura	1 anno	---	---	se danneggiati o degradati
c)	Cancelli	1 anno	1 anno	5 anni	se danneggiati o degradati
d)	Rete metallica plastificata	1 anno	---		se danneggiata o degradata