



BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003.

Art. 1 - Finalità e destinatari

I contributi previsti dal presente bando, hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati, che mettono per la prima volta a disposizione alloggi di proprietà precedentemente sfitti con contratti di locazione debitamente registrati di durata sia quadriennale (contratto a canone libero) che di durata triennale (contratto a canone concordato).

Art. 2 - Requisiti per l'ammissione ai contributi.

I richiedenti per accedere al contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Per i locatori privati:

- 1) avere la cittadinanza italiana, ovvero di essere cittadino di uno Stato membro dell'Unione europea ovvero, nel caso di cittadino extracomunitario, soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero;
- 2) essere residente ovvero prestare attività lavorativa da almeno dieci anni, anche non continuativi, sul territorio nazionale, di cui uno in Regione. Per i corregionali all'estero e i loro discendenti che abbiano ristabilito la residenza in regione, nonché per coloro che prestano servizio presso le Forze armate e le Forze di Polizia, si prescinde dal requisito della residenza, o dell'attività lavorativa in Italia e in regione per il periodo indicato.

Per i locatori pubblici e/o privati:

- 1) essere proprietario dell'immobile sito nel Comune di Sgonico-Zgonik, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che per la prima volta viene messo a disposizione dei locatori meno abbienti;
- 2) di essere in regola con il pagamento delle vigenti tasse comunali, relative alla proprietà dell'immobile;
- 3) avere stipulato, successivamente all'emanazione del presente bando e prima della data di scadenza dello stesso, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata quadriennale o triennale per l'immobile precedentemente sfitto;
- 4) avere stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:
 - di avere un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a **€ 31.130,00**
 - avere un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) inferiore o uguale a **€ 11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori, delle spese condominiali, nonché delle spese sostenute per le utenze domestiche) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al **14%**;

ovvero

 - avere un I.S.E.E. inferiore o uguale ad un massimo di **€ 16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori, delle spese condominiali, nonché delle spese sostenute per le utenze domestiche) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al **24%**.

FASCIA	ISE	ISEE	Incidenza del canone annuo sul valore ISE
A	fino a 31.130,00	fino a 11.150,00	superiore a 14%
B	fino a 31.130,00	fino a 16.420,00	superiore a 24%

- Per i nuclei familiari composti da un solo componente, viene applicata una maggiorazione del 20% dell'ISEE e pertanto l'ISEE per la fascia **A** sarà al massimo di € 13.380,00.- e quello della fascia **B** al massimo di € 19.704,00.-.

- Per contratti di locazione stipulati in favore di persone di età inferiore a 35 anni verrà riservata una quota del contributo pari al 5 per cento.
- Per nucleo familiare s'intende quello composto dal conduttore relativamente ai suoi componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89 e dei soggetti considerati a suo carico ai fini I.R.P.E.F.

I soggetti pubblici o privati, che mettono per la prima volta a disposizione alloggi di proprietà precedentemente sfitti a locatari meno abbienti, potranno beneficiare dei contributi di cui all'art. 11 della legge 431/1998 se il conduttore risulta essere in possesso dei requisiti al momento di presentazione della domanda, redatta sull'apposito modello ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, fornito dall'Amministrazione Comunale.

Art. 3 - Caratteristiche dell'alloggio e del contratto

Sono esclusi dalla domanda di contributo gli alloggi dichiarati inagibili, antigenici o inabitabili. A tal fine, potranno essere avviati d'ufficio dal Comune appositi controlli. Vengono esclusi inoltre dalle richieste ammissibili, i contratti stipulati tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

Il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato (nelle more della registrazione sarà sufficiente la presentazione della richiesta di registrazione; sarà compito del proprietario provvedere successivamente all'integrazione della domanda con la documentazione attestante l'avvenuta registrazione). Il contratto deve avere la durata quadriennale o triennale a seconda della tipologia prescelta in fase di stipula (libero o concordato).

Il contratto deve essere stipulato successivamente all'emanazione del presente bando e prima della scadenza dello stesso, al fine della presentazione della domanda, che va consegnata entro il giorno 10 giugno 2015. Al momento di pubblicazione del presente bando l'alloggio deve essere sfitto.

L'ammontare del canone di locazione è quello indicato nel contratto sottoscritto, registrato e depositato all'Agenzia delle Entrate sede territoriale competente. Per canone di locazione si intende l'importo stabilito al netto degli oneri accessori, delle spese condominiali, nonché delle spese sostenute per le utenze domestiche.

Art. 4 - Determinazione del contributo

L'entità del contributo è determinata nella misura forfettaria pari al 60% del canone di locazione annuo stabilito, limitatamente alla prima annualità risultante da ciascun contratto di locazione. In alcun caso il contributo non può superare l'importo di **€ 3.100,00**. Una quota delle agevolazioni pari al 5 per cento verrà riservata esclusivamente per contratti di locazione stipulati in favore di persone di età inferiore a 35 anni. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

Art. 5 - Modalità di presentazione della domanda

Le domande devono essere redatte su apposito modulo che sarà messo a disposizione dei cittadini sul sito internet comunale (www.comune.sgonico.ts.it-news) e presso la **Segreteria del Comune di Sgonico-Zgonik, Sgonico-Zgonik, 45**.

Le domande dovranno pervenire all'Ente, entro il **10 giugno 2015** alle **ore 12.00** presentandole esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sgonico-Zgonik, Sgonico-Zgonik, 45.

Il richiedente dovrà **ALLEGARE** alla **DOMANDA** la seguente documentazione:

- a) copia di un documento di identità in corso di validità;
- b) per i cittadini extracomunitari copia del permesso di soggiorno CE di lungo periodo o della carta o permesso di soggiorno per i soggetti di cui art. del Dlgs. 286/98;

Art. 6 - Perdita del diritto al contributo - Esclusioni

Saranno escluse tutte quelle domande presentate, dove si evince che il richiedente:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti nel presente bando;
- b) abbia presentato domanda oltre il termine di scadenza prevista dal presente bando.

Il Comune ai fini della valutazione delle richieste presentate, potrà chiedere il rilascio di ulteriori dichiarazioni o l'integrazione di dichiarazioni incomplete rese e potrà ordinare esibizioni documentali.

Il Comune procederà all'effettuazione di controlli di idoneità sulle dichiarazioni sostitutive prodotte, volte a verificare la veridicità dei dati dichiarati, in sede di presentazione della domanda.

Qualora dal controllo dovessero emergere irregolarità o dichiarazioni mendaci, l'Amministrazione Comunale provvederà a segnalare le stesse alle autorità competenti, per le conseguenti sanzioni amministrative o penali, così come previste dall'art. 496 del C.P. e dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.,

Art. 7 - Trattamento dati personali

Al momento della presentazione della domanda il richiedente dovrà rilasciare un'autorizzazione volta al trattamento dei dati personali di cui al D.lgs. 196/2003 (codice in materia di dati personali) così come modificato dal D.lgs 28 maggio 2012, n. 69, i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione Regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Art. 8 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431 dd. 09/12/1998 e s.m.i., al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e s.m.i., alla L.R. 6/2003 e s.m.i., alla L.R. 18/2009 s.m.i. nonché a tutta la normativa vigente in materia.

=====

RAZPIS ZA DODELITEV SREDSTEV JAVNIM ALI ZASEBNIM SUBJEKTOM, KI DAJEJO V NAJEM SOCIALNO OGROŽENIM NAJEMNIKOM ŠE NEODDANA STANOVANJA V SKLADU Z DRUGIM STAVKOM 6. ČLENA DZ ŠT. 6/2003.

1. člen - Cilji in prejemniki

Sredstva, ki jih predvideva ta razpis, so namenjena spodbujanju dajanja v najem stanovanj socialno ogroženim s plačevanjem podpore javnim ali zasebnim subjektom, ki prvič dajejo v najem svoja še neoddana stanovanja na podlagi ustreznih registriranih pogodb, sklenjenih za obdobje štirih (če je oblika pogodbe prosta) oziroma treh let (če je pogodba sklenjena za predpisano najemnino).

2. člen – Pogoji za priznanje pravice do pomoči

Kdor uveljavlja pravico do omenjene oblike pomoči, mora izpolnjevati naslednje pogoje:

za zasebne najemodajalce:

- 1) italijansko državljanstvo ali državljanstvo članice Evropske unije ali pa, za državljane držav, ki niso članice Evropske unije, izpolnjevanje pogojev, ki jih določa zakonska ureditev na področju priseljencev in statusa tujcev;
- 2) stalno prebivališče oz. zaposlitev v obdobju vsaj desetih (tudi ne zaporednih) let na ozemlju te države, od katerih eno leto na območju dežele. Pogoj prebivališča oziroma zaposlitve na območju Italije in dežele ne velja za sodeželane v tujini in za njihove potomce, ki so si ponovno uredili stalno prebivališče na območju dežele, ter za pripadnike oboroženih sil in policijskih enot;

za javne oziroma zasebne najemodajalce:

- 1) lastništvo nepremičnine na območju občine Zgonik, ki ni uvrščena v katastrske kategorije A/1, A/8 in A/9 in je prvič dana v najem socialno ogroženim;
- 2) imeti poravnane vse obveznosti iz naslova občinskih davkov na lastništvo nepremičnin, ki je dana v najem;
- 3) sklenitev ustreznih registriranih najemnih pogodb za še neoddana stanovanja za štiri oz. triletno obdobje po objavi razpisa in pred iztekom prijavnega roka;
- 4) sklenitev omenjene pogodbe z najemnikom, čigar gospodinjstvo izpolnjuje naslednje pogoje:
 - kazalec ISE (Kazalec finančnega stanja) ne presega vrednosti **31.130,00 €**;
 - kazalec ISEE (Kazalec o enakovrednem finančnem stanju) ne presega vrednosti **11.150,00 €** in najemnina (brez dodatnih in skupnih stroškov ter stroškov za vodo, elektriko, energijo, itd.) znaša vsaj **14%** kazalca ISE;

oziroma

 - kazalec ISEE ne presega vrednosti **16.420,00 €** in najemnina (brez dodatnih stroškov) znaša vsaj **24%** kazalca ISE.

SKUPINA	ISE	ISEE	Vpliv najemnine na kazalec ISE
A	do 31.130,00 €	do 11.150,00 €	nad 14%
B	do 31.130,00 €	do 16.420,00 €	nad 24%

- za enočlanska gospodinjstva se zgoraj navedeni vrednosti kazalca ISEE povečata za 20% in potemtakem znašata 13.380,00 € za skupino **A** in 19.704,00 € za skupino **B**.-
- za pogodbe, sklenjene z najemniki, mlajšimi od 35 let, se zagotovi delež sredstev v višini vsaj 5 odstotkov.
- za namene tega razpisa gospodinjstvo sestavljajo najemnik, člani anagrafske družine v skladu s 4. členom OPR št. 223/89 ter posamezniki, ki jih vlagatelj vzdržuje za namene davka IRPEF;

Za priznanje pravice do sredstev iz 11. člena zakona št. 431/1998 najemnik, t.j. oseba javnega ali zasebnega prava, ki prvič daje v najem socialno ogroženim še neododano stanovanje, mora izpolnjevati navedene pogoje ob vložitvi prošnje, predložene na obrazcu, ki ga izdelava uprava, v skladu s 46. členom in 47. členom OPR št. 445/2000.

3.člen - Značilnosti stanovanja in pogodbe

Stanovanje, za katero se lastniki prijavljajo na razpis, mora biti uporabno, vseljivo in izpolnjevati vse predpisane higienske pogoje; občina lahko po uradni dolžnosti preveri stanje prostorov. Stranki najemne pogodbe ne smeta biti sorodnika oz. sorodnika po svaštvu do drugega kolena oz. neločena zakonca.

Najemna pogodba mora biti registrirana (do registracije mora vlagatelj predložiti že vloženo prošnjo za registracijo; lastnik mora naknadno dopolniti vlogo s potrdili o izvedeni registraciji pogodbe). Pogodba mora biti ustrezno registrirana in sklenjena za obdobje za obdobje štirih (če je oblika pogodbe prosta) oziroma treh let (če je sklenjena za predpisano najemnino).

Pogodba mora biti sklenjena po objavi tega razpisa in pred vložitvijo prošnje za dodelitev sredstev. Rok za vložitev prošnje se izteče 10. 6. 2015. Stanovanje mora biti neododano na dan objave tega razpisa.

Višina najemnine je enaka znesku, ki je naveden v najemni pogodbi, ki jo hrani Registrski urad, brez skupnih, dodatnih stroškov ter stroškov za vodo, elektriko, energijo, itd.

4.člen – Določitev višine pomoči

Višina pavšalnega prispevka znaša 60% letne najemnine za prvo leto, kot je navedena v najemni pogodbi. Dodeljeni prispevek lahko znaša do največ **3.100,00 evrov**. Del subvencij v višini vsaj 5 odstotkov bo namenjen financiranju izključno pogodb, ki so bile sklenjene z najemniki, mlajšimi od 35 let. Če sredstva, ki jih dodeli dežela, ne krijejo vseh zahtev, se vsi odobreni prispevki znižajo sorazmerno.

5.člen – Postopki za predložitev vlog

Vloge je treba izpolniti na obrazcu, ki ga občani lahko prenesejo z občinske spletne strani www.comune.sgonico.ts.it - novice oziroma dvignejo v tajništvu **Občine Zgonik, Zgonik 45**.

Vlogo je treba oddati do **12.ure 10. junija 2015**, izključno na vložišču (protokolu) Občine Zgonik, Zgonik 45.

VLOGI je treba **PRILOŽITI**:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta;
- fotokopijo dovoljenja ES za prebivanje za daljši čas oziroma dovoljenja za prebivanje za primere iz 41. člena zakonske uredbe št. 286/98;

6.člen - Izguba pravice do sredstev – Izključitve

Vloga se zavrne, če vlagatelj:

- ne izpolnjuje pogojev, ki jih določa ta razpis;
- je predložil vlogo po izteku roka, ki ga določa ta razpis.

Občina lahko med obravnavo vlog zahteva predložitev pisnih izjav, dopolnitev nepopolnih izjav ter predložitev dodatnih dokumentov.

Občina si pridržuje pravico do ustreznih kontrol za preverjanje resničnosti nadomestnih izjav, oddanih z vlogo. Občina bo z ugotovljenimi nepravilnostmi seznanila pristojne oblasti, ki bodo nato naložile upravne in kazenskih sankcije iz 496. člena kazenskega zakonika in 76. člena OPR št. 445/2000 ter kas. spr. in dop.

7.člen – Obdelava osebnih podatkov

Vlagatelj prošnje mora dovoliti deželni upravi, občinam in ostalim ustanovam, ki obdelujejo podatke oziroma ki opravljajo uporabne dejavnosti, obdelavo zbranih osebnih podatkov v skladu z zakonsko uredbo št. 196/2003 (Pravilnik o ravnanju z osebnimi podatki), kot je bila spremenjena z zakonsko uredbo št. 69 z dne 28. maja 2012.

8.člen – Končne določbe

Za vse, kar ni izrecno določeno v tem razpisu, veljajo določbe zakona št. 431/98 ter kasnejših sprememb in dopolnitev, odloka Ministrstva za javna dela z dne 7. junija 1999 ter kasnejših sprememb in dopolnitev, DZ št. 6/2003 ter kasnejših sprememb in dopolnitev, DZ št. 18/2009 ter kasnejših sprememb in dopolnitev in ostalih zakonskih predpisov s področja.

Sgonico-Zgonik, 06.05.2015

La Responsabile di P.O. dell'Area Amministrativa e
Demografica

Odgovorna za OP upravnih in demografskih služb
dott.ssa Tania BRATOS