



BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E DELL'ART. 6 DELLA L.R. 6/2003.

Art. 1 – Finalità

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di fornire un supporto economico alle famiglie, che si trovano nell'impossibilità di sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, (al netto degli oneri accessori di cui all'art. 9 della Legge 392/78, delle spese condominiali, nonché delle spese sostenute per le utenze domestiche) ed in particolare ai nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone di locazione sulla situazione economica equivalente, osservando i criteri dettati annualmente dalla Regione con particolare riguardo per certe categorie di soggetti per cui sono previste azioni di carattere sociale e di sviluppo.

Art. 2 - Destinatari e requisiti per l'ammissione ai contributi

Possono beneficiare dei contributi, i titolari di un contratto di locazione di natura non transitoria per abitazione principale, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, non rientrante nelle categorie A/1-A/8-A/9 e regolarmente registrato, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Requisiti soggettivi:

- essere residente nel Comune di Sgonico-Zgonik alla data di presentazione della domanda di concessione del contributo;
- essere cittadino italiano

ovvero

- cittadino comunitario di Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia, e loro familiari ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- di essere cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (non inferiore all'anno), ai sensi del D.Lgs. 8 gennaio 2007 n. 3.
- essere maggiorenne;
- essere residente da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale (*Ai sensi dell'art.4, comma 1 della L.R. 22/2013 "Norme intersettoriali per l'accesso alle prestazioni sociali di cittadini italiani e migranti" è richiesto il requisito soggettivo della residenza da almeno 24 mesi nel territorio regionale, per tutti i beneficiari italiani, comunitari ed extracomunitari. Tale requisito, in caso di domanda presentata in forma associata, è sufficiente sia posseduto da uno solo dei richiedenti. **Non è consentita**, in alternativa alla residenza biennale "l'attività lavorativa" nel territorio.);*
- essere conduttore nell'anno 2014 di un contratto di locazione, di un alloggio privato o pubblico a uso abitativo, posto sul territorio regionale con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), regolarmente registrato e per il quale è stata rinnovata annualmente la tassa annuale di registrazione (laddove prevista secondo modalità stabilite al momento della registrazione del contratto), che risulti essere quello di abitazione principale del richiedente;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione relativamente all'anno 2014 (periodo per il quale viene richiesto il contributo) o per il periodo dell'anno da cui decorre il contratto di locazione;
- non essere soggetto a procedura di sfratto per morosità o avere un'azione legale in corso per morosità fosse anche di alcune mensilità di canone non versato;
- non aver ricevuto per l'anno 2014 somme da altri Enti finalizzate all'erogazione del contributo di cui al presente bando;

- non essere proprietario, neppure della nuda proprietà, di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi o quote degli stessi assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente. Tale requisito deve sussistere in capo al richiedente al momento della presentazione della domanda e deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare del richiedente, così come doveva essere all'anno 2014, periodo per il quale viene richiesto il contributo;

PRECISAZIONI:

Si intende alloggio adeguato alle esigenze familiari, l'alloggio che presenta un numero di vani esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti del nucleo familiare. In caso di proprietà o comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio.

Si intende per alloggio inadeguato o dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco, un alloggio dichiarato non conforme alle norme igienico sanitarie o tecniche oppure un alloggio non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, qualora il richiedente fosse un disabile o un altro componente del nucleo familiare.

Per il nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ed eventualmente dai soggetti, anche non coabitanti considerati a suo carico IRPEF.

Requisiti relativi al canone e all'indicatore della situazione economica e della situazione economica equivalente:

1. Avere un indicatore della situazione economica (ISE) del nucleo familiare non superiore a € 31.130,00;
2. Avere un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare non superiore a € 16.420,00;
3. L'incidenza del canone di locazione del 2014 sul valore ISE del nucleo deve rispettare i parametri di seguito descritti e cioè:
 - a) per i nuclei con ISEE fino a € 11.150,00, l'incidenza del canone sul valore dell'ISE deve essere pari o superiore al 14%;
 - b) per i nuclei con ISEE fino a € 16.420,00, l'incidenza del canone sul valore dell'ISE deve essere pari o superiore al 24%.

Per i nuclei composti da un solo componente, gli indicatori ISEE di cui al punto 2 saranno innalzati del 20% (pari alla somma di € 13.380,00.- per la fascia a) e alla somma di € 19.704,00.- per la fascia b);

Per i nuclei familiari, che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, come specificate all'art. 3 del presente bando, la soglia ISE di cui al punto 1 è determinata in € 34.243,00.-

Si riportano in sintesi, i requisiti economici di cui sopra :

Fascia	ISE	ISEE per nuclei composti da più componenti	ISEE per nuclei composti da un SOLO componente	Incidenza del canone annuo sul valore ISE
A	fino a € 31.130,00 (innalzato a € 34.243,00 per i nuclei con situazioni di debolezza sociale o economica)	Fino a € 11.150,00	Fino a € 13.380,00	Pari o superiore al 14%
B		Tra € 11.150,01 e € 16.420,00	Tra € 13.380,01 e € 19.704,00	Pari e superiore al 24%

Per essere ammesso a beneficiare dei contributi di cui al presente bando, il conduttore deve possedere i requisiti al momento della presentazione della domanda, redatta sull'apposito modello ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, fornito dall'Amministrazione.

Art. 3 - Nuclei familiari in situazione di particolare debolezza sociale o economica

Per nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, che possono

beneficiare dell'innalzamento del limite ISE di cui al precedente articolo si intendono:

- a) anziani: le persone singole o i nuclei familiari composti da due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- b) giovani coppie: quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
- c) soggetto singolo con minori a carico: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- d) disabili: i soggetti di cui all'art. 3 della L. 104/1992 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- e) famiglie in stato di bisogno: quelle con una situazione economica ISEE. non superiore a € 4.100,00.- se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a € 4.650,00.- se composte da due o più soggetti;
- f) famiglie monoreddito: quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- g) famiglie numerose: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- h) famiglie con anziani o disabili a carico: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- i) soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;
- j) emigrati: i soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7.

Art. 4 - Determinazione del contributo

L'entità del contributo da corrispondere è determinata dalla maggiore incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sull'indicatore della situazione economica ISE, secondo i seguenti criteri:

- 1) per i nuclei familiari con un ISEE inferiore o uguale a € 11.150,00.-: il contributo sarà calcolato sulla quota di affitto annuo (al netto degli oneri accessori) eccedente il 14% del valore ISE fino ad un importo massimo di € 3.100,00.-;
- 2) per i nuclei familiari con un ISEE inferiore o uguale a € 16.420,00.-: il contributo sarà calcolato sulla quota di affitto annuo (al netto degli oneri accessori) eccedente il 24% del valore ISE fino ad un importo massimo di € 2.325,00.-;
- 3) per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica così come definiti al precedente art. 3 e che non beneficino dell'innalzamento del limite ISE, previsto dall'art. 2, il contributo da assegnare sarà incrementato fino ad un massimo del 25%.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare tutte le richieste pervenute, i contributi saranno ridotti e le risorse, saranno destinate in misura proporzionale tra i richiedenti.

Si precisa, che il contributo potrà essere erogato anche per periodi di occupazione dell'alloggio inferiori all'anno, con riferimento ai mesi di efficacia del contratto. In tal caso verranno considerate nel calcolo del contributo solamente le frazioni del mese superiori ai 15 giorni e il contributo da assegnare, sarà rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione

In ogni caso, il contributo assegnato non potrà essere superiore all'ammontare dell'intero canone pagato nell'anno di riferimento.

Si precisa che ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L.R. 5/2012 è riservata una quota delle agevolazioni pari al 5% esclusivamente a domande presentate da persone/locatari di età inferiore a 35 anni.

Art. 5 - Modalità di presentazione delle domande

Le domande devono essere redatte su apposito modulo predisposto, che sarà messo a disposizione dei cittadini sul sito internet comunale (www.comune.sgonico.ts.it) e presso la **Segreteria del Comune di Sgonico-Zgonik, Sgonico-Zgonik, 45**.

Le **domande** dovranno pervenire all'Ente, entro il **10 giugno 2015 alle ore 12.00** presentandole **esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sgonico-Zgonik, Sgonico-Zgonik, 45**.

Il richiedente dovrà **ALLEGARE** alla **DOMANDA** la seguente documentazione:

- a) copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- b) per i cittadini extracomunitari copia del permesso di soggiorno CE di lungo periodo, o della carta o permesso di soggiorno per i soggetti di cui art. del Dlgs. 286/98;

- c) copie delle ricevute di pagamento, o altra documentazione anche bancaria, comprovante l'effettivo pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2014;
- d) in caso di domanda presentata da richiedente portatore di handicap o di un componente dello stesso nucleo familiare, o di invalidità superiore ai 2/3 deve essere allegato alla domanda il certificato rilasciato dalla competente A.A.S. attestante il conoscimento dell'handicap o dell'invalidità;
- e) copia della sentenza definitiva di sfratto o del provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un Ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale;
- f) eventuale documentazione attestante una delle condizioni di priorità.

Art. 6 – Esclusioni

Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- b) abbia presentato domanda oltre il termine previsto dal bando all'art. 5;
- c) sia deceduto successivamente alla presentazione della domanda di contributo. In tal caso, il contributo sarà erogato agli eredi.

L'Amministrazione Comunale in sede d'istruttoria potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni, o/e l'integrazione di dichiarazioni rese e potrà ordinare esibizioni documentali a supporto della richiesta avanzata.

Il Comune procederà all'effettuazione di controlli di idoneità sulle dichiarazioni sostitutive prodotte, volte a verificare la veridicità dei dati dichiarati, in sede di presentazione della domanda.

Qualora dal controllo dovessero emergere irregolarità o dichiarazioni mendaci, l'Amministrazione Comunale provvederà a segnalare le stesse alle autorità competenti, per le conseguenti sanzioni amministrative o penali, così come previste dall'art. 496 del C.P. e dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.,

Art. 7 - Trattamento dati personali – informativa ai sensi art. 13 D. Lgs 196/2003 e s.m.i.

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi decreto legislativo 196/2003 (Codice in materia di dati personali) così come modificato dal D.lgs 28 maggio 2012, n. 69, i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione Regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Art. 8 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431 dd. 09/12/1998 e s.m.i., al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e s.m.i., alla L.R. 6/2003 e s.m.i., alla L.R. 18/2009 s.m.i. nonché a tutta la normativa vigente in materia.

= = = = =

RAZPIS ZA IZPLAČILO SUBVENCije NAJEMNINE ZA STANOVANJE V SKLADU Z 11. ČL. ZAKONA ŠT.431/1998 IN 6. ČL. DZ ŠT.6/2003.

1.čl. – Cilji

Cilj subvencije iz tega razpisa je nuditi denarno podpora tistim gospodinjskim skupnostim, ki ne morejo kriti stroškov najemnine (ne vključujejo se dodatni in skupni stanovanjski stroški, ki jih navaja 9.čl. zakona 392/78, ter izdatki za energijo, vodo, komunalne storitve in komunikacije), predvsem pa tistim gospodinjskim skupnostim z nizkimi dohodki, za katere najemnina stanovanja predstavlja hudo obremenitev ekvivalentnega ekonomskega stanja. Subvencija se priznava ob spoštovanju kriterijev, ki jih Dežela določa iz leta v leto za določene družbene skupine, za katere so predvideni socialni in razvojni ukrepi.

2.čl. - Upravičenci in pogoji za priznanje pravice do pomoči

Do pomoči so upravičeni imetniki najemne pogodbe, ki ni prehodna; pogodba mora biti sklenjena za glavno stanovanje, ki ni subvencionirano in ni uvrščeno v kategorije A/1-A/8-A/9, obenem pa mora biti redno

registrirana. Najemniki morajo poleg tega izpolnjevati spodaj navedene pogoje.

Subjektivni pogoji:

- imeti stalno prebivališče v Občini Zgonik vsaj od dne, ko je bila predložena vloga za subvencijo;
- biti italijanski državljan

ali

- biti državljan ali ožji družinski član državljana države članice Evropske unije, ki redno prebiva v Italiji, v skladu z zakonsko uredbo št.30 z dne 6. februarja 2007;
- biti državljan države, ki ni članica Evropske unije, in imetnik dovoljenja za stalno prebivanje ali dovoljenja za prebivanje v ES za rezidente za daljši čas (najmanj eno leto) v skladu z zakonsko uredbo št. 3 z dne 8.januarja 2007;
- biti polnoleten
- imeti stalno prebivališče na območju dežele za obdobje vsaj štiriindvajsetih mesecev (v skladu s 1.odst. 4.čl. DZ 22/2013 »Medpodročna določila za dostop do socialnih storitev za italijanske državljane in priseljence« je med zahtevanimi subjektivnimi pogoji tudi stalno prebivališče na območju dežele za obdobje vsaj štiriindvajsetih mesecev za vse prejemnike storitve, tako italijanske kot evropske ter druge tuje državljane. Če vlogo predloži več subjektov skupaj, je dovolj, da ta pogoj izpolnjuje le eden izmed prosilcev. **Ne priznava se** službena dejavnost na območju namesto dveletnega stalnega prebivališča.);
- vlagatelj ima za leto 2014 najemno pogodbo za javno ali zasebno stanovanjsko enoto, ki se nahaja na deželnem območju in ni subvencionirano stanovanje ter ni uvrščena v katastrske kategorije A/1 (gosposka stanovanja), A/8 (stanovanja v vilah), A/9 (gradovi in palače velike umetniške ali zgodovinske vrednosti); pogodba mora biti redno registrirana, obenem pa mora biti redno obnovljena tudi letna registracijska taksa (v primerih, ko je slednja predvidena na osnovi postopkov, določenih ob registraciji pogodbe); razvidno mora biti, da gre za prosilčevo glavno bivališče;
- najemnine za leto 2014 (obdobje za katerega se prosi za subvencijo) ali za obdobje, od katerega je stekla najemniška pogodba, morajo biti redno poravnane;
- vlagatelj ni bil prisilno izseljen iz stanovanja, ker ni plačeval najemnine oz. zoper njega ne potekajo pravni postopki iz istega razloga, tudi v primeru, da ni plačal le nekaj mesecev najemnine;
- vlagatelj ni prejel podpore od drugih ustanov za subvencionirano plačevanje najemnine za leto 2014, ki je predmet tega razpis;
- vlagatelj ne sme biti lastnik oz. ne sme imeti gole lastninske pravice nad drugimi bivališči, kjer koli se le-ta nahajajo, pod pogojem, da niso bila proglašena za neuporabna, razen deležev lastnine, ki niso v zvezi z bivališčem in jih je vlagatelj podedoval, gole lastnine bivališč, katerih užitkarji so sorodniki do drugega kolena, in bivališč ali delov bivališč, ki so bili vlagatelju dodeljeni pri ločitvi ali razvezi zakona ali pri ločitvi od partnerja; vlagatelj in ostali člani njegove gospodinjske skupnosti morajo izpolnjevati navedene pogoje tako dne, ko je bil objavljen razpis, kot v obdobju, ki se nanaša na leto 2014, za katerega se prosi subvencijo;

POJASNILA:

Za namene tega razpisa se šteje za primerno tisto stanovanje, v katerem je število prostorov, če ne upoštevamo kuhinje in pomožnih prostorov, enako ali večje od števila članov gospodinjske skupnosti. Če je vlagatelj lastnik ali solastnik več stanovanj, se seštejejo vsi prostori, katerih je vlagatelj lastnik oziroma kateri so teoretično zaobjeti v deležu posameznega stanovanja.

Za namene tega razpisa je neprimerno za bivanje tisto stanovanje, ki je bilo tako določeno na podlagi županovega ukrepa ali pa ki ne izpolnjuje zdravstvenih ali tehničnih predpisov ali predpisov o odpravi arhitektonskih ovir, če je eden izmed članov gospodinjske skupnosti invalid.

Za gospodinjsko skupnost velja tisto, ki ga sestavljajo vlagatelj, člani njegove družine in morebitni subjekti, ki ne prebivajo z vlagateljem, ampak veljajo za vzdrževane družinske člane.

Pogoji v zvezi z najemnino, kazalcem ekonomskega položaja in ekvivalentnega ekonomskega položaja:

1. kazalec ISE (kazalec ekonomskega položaja) gospodinjske skupnosti ne presega 31.130,00 €;
2. kazalec ISEE (kazalec ekvivalentnega ekonomskega položaja) gospodinjske skupnosti je manjši ali enak 16.420,00 €;

3. vpliv najemnine za leto 2014 na kazalec ISE družinske skupnosti spoštuje spodaj navedena merila:
- za družinske skupnosti s kazalcem ISEE do 11.150,00 € mora biti vpliv najemnine na kazalec ISE enak ali višji od 14%;
 - za družinske skupnosti s kazalcem ISEE do 16.420,00 € mora biti vpliv najemnine na kazalec ISE enak ali višji od 24%;

Za enočlanska gospodinjstva se vrednost kazalcev ISEE, navedenih v 2. točki, poveča za 20% (in bo torej znašala 13.380,00 € za skupino a) in 19.704,00 € za skupino b);

Za gospodinjstva, v katerih so socialno ali ekonomsko ogrožene osebe, ki jih omenja 3. člen tega razpisa, se prag ISE, ki ga navaja točka 1), poviša na 34.243,00 €.

Spodaj so na kratko povzeti zgoraj navedeni dohodkovni pogoji:

Skupina	ISE	ISEE za veččlanske gospodinjstvene skupnosti	ISEE za ENOČLANSKE gospodinjstvene skupnosti	Vpliv letne najemnine na kazalec ISE
A	do 31.130,00 € (povišano na 34.243,00 € za gospodinjstvene skupnosti, v katerih so socialno ali ekonomsko ogrožene osebe)	do 11.150,00 €	do 13.380,00 €	enak ali višji od 14%
B		med 11.150,01 € in 16.420,00 €	med 13.380,01 € in 19.704,00 €	enak ali višji od 24%

Zato, da se vlagatelju prizna pravica do subvencije, ki jo obravnava ta razpis, mora najemnik izpolnjevati navedene pogoje ob predložitvi vloge, ki mora biti izpolnjena na ustreznem obrazcu, ki ga nudi uprava, v skladu s 46. in 47.čl. OPR št.445/2000.

3.čl. - Socialno ali ekonomsko ogrožene gospodinjstvene skupnosti

Gospodinjstvene skupnosti iz prejšnjega člena, v katerih so socialno ali ekonomsko ogroženi člani in za katera se uporablja višji prag ISE, kot je razvidno iz prejšnjega člena, sestavljajo:

- ostareli: posamezniki ali pa dvočlanske gospodinjstvene skupnosti, v katerih je vsaj en član dopolnil 65 let;
- mladi pari: če sta oba člana stara do največ 35 let;
- posameznik, ki vzdržuje mladoletnike: gospodinjstvena skupnost z enim samim polnoletnim članom in z enim ali več mladoletnimi otroki, ki bivajo z vlagateljem in so od njega vzdrževani;
- invalidi: osebe iz 3. člena zakona št.104/1992 (Okvirni zakon o skrbstvu, družbeni integraciji in pravicah oseb s posebnimi potrebami);
- ogrožene gospodinjstvene skupnosti: vrednost kazalca ISEE gospodinjstvene skupnosti ne presega 4.100,00 €, če je gospodinjstvo enočlansko, oziroma ne presega 4.650,00 €, če je gospodinjstvo dvo ali več člansko;
- gospodinjstvene skupnosti z enim samim virom dohodkov: vrednost ISEE veččlanske gospodinjstvene skupnosti je določena na osnovi dohodkov enega samega člana gospodinjstvene skupnosti;
- velike gospodinjstvene skupnosti: če v sklopu gospodinjstvene skupnosti vlagatelj vzdržuje vsaj tre otroke;
- gospodinjstvene skupnosti, ki vzdržujejo eno ali več ostarelih oseb ali invalidov: tiste, v katerih vlagatelj vzdržuje vsaj enega člana, ki je dopolnil petinšestdeset let, ali pa invalida;
- subjekti, zoper katere so javne ustanove ali pa skrbstvene organizacije izdale pravnomočno odredbo o prisilni izselitvi ali izpraznitveni zahtevki, če omenjena pravnomočna odredba o prisilni izselitvi oziroma izpraznitveni zahtevki ni bil izdan od zakonitega zastopnika javne ustanove oziroma skrbstvene organizacije zaradi zamujanja pri plačevanju ali zaradi drugih primerov neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti;
- izseljenci: državljani iz 1. odstavka 2. člena deželnega zakona št.7 z dne 26. februarja 2002.

4.čl. - Določitev višine prispevka

Višina prispevka se določi glede na razmerje med najemnino, brez dodatnih stroškov, in kazalcem ISEE po sledečih kriterijih:

- 1) vrednost ISEE gospodinske skupnosti je manjša ali enaka 11.150,00 €: prispevek se izračuna na podlagi dela zneska letne najemnine (brez dodatnih izdatkov), ki presega 14% vrednosti ISE, do največ 3.100,00 €;
- 2) vrednost ISEE gospodinske skupnosti je manjša ali enaka 16.420,00 €: prispevek se izračuna na podlagi dela zneska letne najemnine (brez dodatnih izdatkov), ki presega 24% vrednosti ISE, do največ 2.325,00 €;
- 3) za socialno ali ekonomsko ogrožene gospodinske skupnosti, navedene v zgornjem 3. členu, ki niso upravičene do povišanja praga ISE, predvidenega v 2. členu, se prispevek poveča za največ 25%.

Če sredstva, ki jih dodeljuje dežela, ne bodo krila vseh zahtev, bodo subvencije zmanjšane sorazmerno in sredstva se bodo porazdelila sorazmerno med vlagatelji.

Podčrtuje se, da bo subvencijo za najemnino mogoče prejemati tudi za obdobja, krajša od enega leta, pri tem pa velja število mesecev, navedenih v pogodbi. V tem primeru se za izračun subvencije upošteva samo obdobja, daljša od 15 dni in bo subvencija sorazmerna s številom mesecev, za katere je bila dejansko plačana najemnina.

V vsakem primeru subvencija ne bo mogla presegati vsote celotne najemnine za leto v predmetu.

V skladu s 3.odstavkom 14.člena DZ 5/2012 je del olajšav, ki znaša najmanj 5%, namenjen izključno osebam pod 35. letom starosti.

5.čl. - Postopki za predložitev vlog

Vloge morajo biti izpolnjene na obrazcu, ki ga lahko občani prenesejo z občinske spletne strani www.comune.sgonico.ts.it oziroma dvignejo v tajništvu **Občine Zgonik, Zgonik 45.**

Rok za predložitev vlog zapade 10. junija 2015 ob 12.00. Vloge morajo biti predložene na vložišču (protokolu) Občine Zgonik, Zgonik 45.

Vlagatelj bo moral **VLOGI PRILOŽITI** spodaj navedene listine:

- a) fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta;
- b) za neevropske državljane: fotokopijo dovoljenja za prebivanje v ES za daljši čas oziroma dovoljenja za stalno ali za začasno prebivanje za subjekte, ki jih navaja zakonska uredba 286/98;
- c) kopijo položnic, tudi bančnih, iz katerih je razvidno izplačilo najemnine za leto 2014;
- d) če je vlagatelj oseba s posebnimi potrebami oz. če v njegovi gospodinski skupnosti živi oseba s posebnimi potrebami ali invalidnostjo, ki presega 2/3, je treba vlogi priložiti dokazilo, ki ga je izdalo pristojno Podjetje za zdravstveno varstvo, iz katerega so razvidne posebne potrebe ali invalidnost;
- e) kopijo dokončne rzsodbe o prisilni izselitvi ali o ukrepu za izpraznitev nepremičnine, ki sta ga izdali javna ali dobrodelna ustanova;
- f) morebitna dokazila, iz katerih je razvidno, da ima vlagatelj prednost pred drugimi.

6.čl. – Izključitve

Vloga se zavrne, če vlagatelj:

- a) ne izpolnjuje pogojev, ki jih navaja ta razpis;
- b) predloži vlogo po izteku roka, ki ga določa 5.čl. razpisa;
- c) umre, potem ko je že predložil vlogo za subvencijo. V tem primeru se subvencija izplača dedičem.

Občina lahko pri obravnavi vlog zahteva predložitev pisnih izjav, dopolnitev nepopolnih izjav ter predložitev dodatnih dokumentov.

Občina bo opravila ustrezne kontrole za preverjanje resničnosti nadomestnih izjav, oddanih z vlogo.

Če bodo pri kontroli ugotovljene nepravilnosti oz. neresničnost danih izjav, bo občinska uprava na slednje opozorila pristojne oblasti za izvajanje upravnih ali kazenski sankcij, ki jih določata 496. člen kazenskega zakonika in 76. člen OPR št. 445/2000 ter kasnejše spremembe in dopolnitve.

7.čl.- Obdelava osebnih podatkov – obvestilo na osnovi 13.čl. zakonske uredbe 196/2003

Ob oddaji vloge mora vlagatelj v skladu z zakonsko uredbo št.196/2003 (Pravilnik na področju osebnih podatkov, ki ga je spremenila zakonska uredba št.69 z dne 28. maja 2012) dati soglasje za obdelavo osebnih podatkov deželni upravi, občinam in ostalim ustanovam, ki nudijo storitve na področju obdelave oziroma opravljajo uporabne dejavnosti.

8.čl. - Končna določila

Za primere, ki niso obravnavani v tem razpisu, veljajo določila zakona št. 431 z dne 9.12.1998 in kasnejše spremembe ter dopolnitve, odloka Ministrstva za javna dela z dne 7. junija 1999 in kasnejše spremembe ter dopolnitve, DZ št.6/2003 in kasnejše spremembe ter dopolnitve, DZ št.18/2009 in kasnejše spremembe ter dopolnitve in ostala zakonska določila s področja.

Sgonico-Zgonik, 06.05.2015

La Responsabile di P.O. dell'Area Amministrativa e
Demografica
Odgovorna za OP upravnih in demografskih služb
dott.ssa Tania BRATOS