

**COMUNE DI SGONICO**  
**SERVIZI SOCIALI**

**BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003.**

**Art. 1 - Finalità e destinatari**

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono per la prima volta a disposizione alloggi di proprietà precedentemente sfitti con contratti di locazione debitamente registrati di durata almeno quadriennale ovvero triennale per i contratti concordati secondo l'art. 2 c. 3 e 5 L.431/1998.

**Art. 2 - Requisiti per l'ammissione ai contributi**

**I richiedenti la concessione del contributo devono possedere i seguenti requisiti:**

- 1) essere cittadino italiano;
- 2) essere cittadino di uno Stato membro dell'Unione europea, ai sensi del DLgs. 30/2007;
- 3) essere cittadino extracomunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (non inferiore all'anno) ai sensi del D.Lgs. 3/2007;
- 4) essere titolare di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
- 5) essere residente nella Regione Friuli Venezia Giulia da almeno ventiquattro mesi;
- 6) essere proprietario dell'immobile posto sul territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che per la prima volta viene messo a disposizione dei locatari meno abbienti;
- 7) di essere in regola con il pagamento delle vigenti tasse comunali, relative all'immobile;
- 8) avere stipulato, successivamente all'emanazione del presente bando e prima della data di scadenza, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L.431/1998, dell'immobile precedentemente sfitto;
- 9) di non aver presentato e non presentare analoga richiesta di contributo ad altro Comune relativamente allo stesso contratto;
- 10) avere stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:
  - avere un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica di cui al D.Lgs. 109/1998 e successive modifiche integrazioni) non superiore a **Euro 31.130,00**;
  - avere un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) inferiore o uguale a **Euro 11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al **14%**;

**ovvero**

  - avere un I.S.E.E. inferiore o uguale a **Euro 16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al **24%**.

<b>FASCIA</b>	<b>ISE</b>	<b>ISEE</b>	<b>Incidenza del canone annuo sul valore ISE</b>
<b>A</b>	fino a 31.130,00	Fino a 11.150,00	superiore a 14%
<b>B</b>	fino a 31.130,00	Fino a 16.420,00	superiore a 24%

- Per i nuclei familiari composti da un solo componente, viene applicata una maggiorazione del 20% dell'ISEE e pertanto l'ISEE per la fascia **A** sarà al massimo di € 13.380,00.- e quello della fascia **B** al massimo di € 19.704,00.-.
- Per contratti di locazione stipulati in favore di persone di età inferiore a 35 anni verrà riservata una quota delle agevolazioni non inferiore al 5 per cento.
- Per nucleo familiare s'intende quello composto dal conduttore relativamente ai suoi componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89 e dei soggetti considerati a suo carico ai fini I.R.P.E.F.

I soggetti pubblici o privati che mettono per la prima volta a disposizione alloggi di proprietà precedentemente sfitti a locatari meno abbienti potranno beneficiare dei contributi di cui all'art. 11 della legge 431/1998 se il conduttore risulta essere in possesso dei requisiti al momento di presentazione della

domanda, redatta sull'apposito modello ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, fornito dall'Amministrazione.

### **Art. 3 - Caratteristiche dell'alloggio e del contratto**

Sono esclusi gli alloggi dichiarati inagibili, antigenici, o inabitabili; a tal fine potranno essere avviati d'ufficio dal Comune appositi controlli. Sono esclusi i contratti stipulati tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente .

Il contratto deve essere regolarmente registrato (nelle more della registrazione sarà sufficiente la presentazione della richiesta di registrazione; sarà compito del proprietario provvedere successivamente all'integrazione della domanda con la documentazione attestante l'avvenuta registrazione). Il contratto deve avere la durata almeno quadriennale (ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della legge 431/98). Il contratto deve essere stipulato successivamente all'emanazione del presente bando e prima della presentazione della domanda, che va consegnata entro il giorno 16.05.2014. Al momento di pubblicazione del presente bando l'alloggio deve essere sfritto.

L'ammontare del canone è quello indicato nel contratto di locazione depositato all'Ufficio del Registro, al netto degli oneri accessori e delle spese condominiali.

### **Art. 4 - Determinazione del contributo**

L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di **Euro 3.100,00**. Una quota delle agevolazioni non inferiore al 5 per cento verrà riservata esclusivamente per contratti di locazione stipulati in favore di persone di età inferiore a 35 anni. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

### **Art. 5 - Modalità di presentazione della domanda**

Le domande devono essere redatte su apposito modulo che sarà messo disposizione dei cittadini sul sito internet comunale [www.comune.sgonico.ts.it](http://www.comune.sgonico.ts.it)- news e presso **l'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Sgonico-Zgonik, Sgonico-Zgonik, 45, tel. 040/229101, da lunedì a venerdì dalle 9.30 alle 12.30.**

Le domande dovranno essere presentate entro il **16 maggio 2014 alle ore 12.00** esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sgonico-Zgonik, Sgonico-Zgonik, 45.

**Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:**

- a) copia di un documento di identità in corso di validità
- b) copia del permesso di soggiorno (solo per i cittadini stranieri);

### **Art. 6 - Perdita del diritto al contributo - Esclusioni**

Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti nel presente bando;
- b) abbia presentato domanda oltre il termine di scadenza del presente bando.

Il Comune in sede d'istruttoria potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni e l'integrazione di dichiarazioni incomplete e potrà ordinare esibizioni documentali.

**Il Comune si riserva di procedere e far procedere a idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di presentazione della domanda. A tal fine il Comune può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Restano ferme le sanzioni penali previste dall'art. 496 del c.p. e dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese.**

### **Art. 7 - Trattamento dati personali**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi del decreto legislativo 196/2003 (codice in materia di dati personali) i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione Regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

### **Art. 8 - Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 e s.m.i., al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e s.m.i., alla L.R. 6/2003 e s.m.i. nonché a tutta la normativa vigente in materia.