

COMUNE DI SGONICO – OBČINA ZGONIK

Provincia di Trieste – Pokrajina Trst

BANDO D'ASTA

PER LA LOCAZIONE DI PARTE DEL COMPRESORIO
DELLA CASERMA DISMESSA DI
BORGIO GROTTA GIGANTE – BRIŠČIKI

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L 431/98

1 Ente proprietario

Comune di Sgonico – Občina Zgonik (Trieste - Trst)

Sgonico-Zgonik n. 45 - 34010 Sgonico - Zgonik (TS)

Telefono 040-229101 - fax 040-229422

E-mail: segreteria@com-sgonico.regione.fvg.it

2 Oggetto

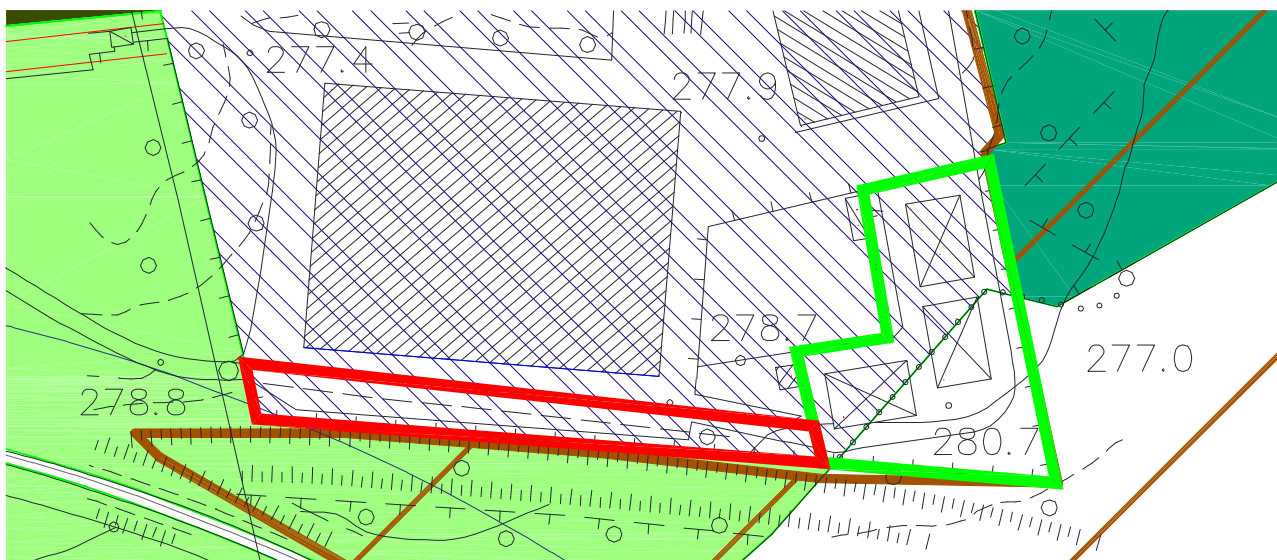
Locazione o affitto a persone fisiche o persone giuridiche di una parte della caserma dismessa di Borgo Grotta Gigante - Briščiki ad uso "attrezzature pubbliche e di pubblica utilità e di servizi pubblici", come da prescrizioni contenute nella deliberazione della Giunta comunale n. 23/g dd 20.03.2015.

3 Durata

4 anni rinnovabili per ulteriori 4 anni ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L 431/98

4 Caratteristiche

Area lungo il muro sud del comprensorio della ex-caserma e nell'angolo sud-est, in parte sita in Comune di Trieste e in parte in Comune di Sgonico – Občina Zgonik, come da elaborato grafico di seguito riportato.

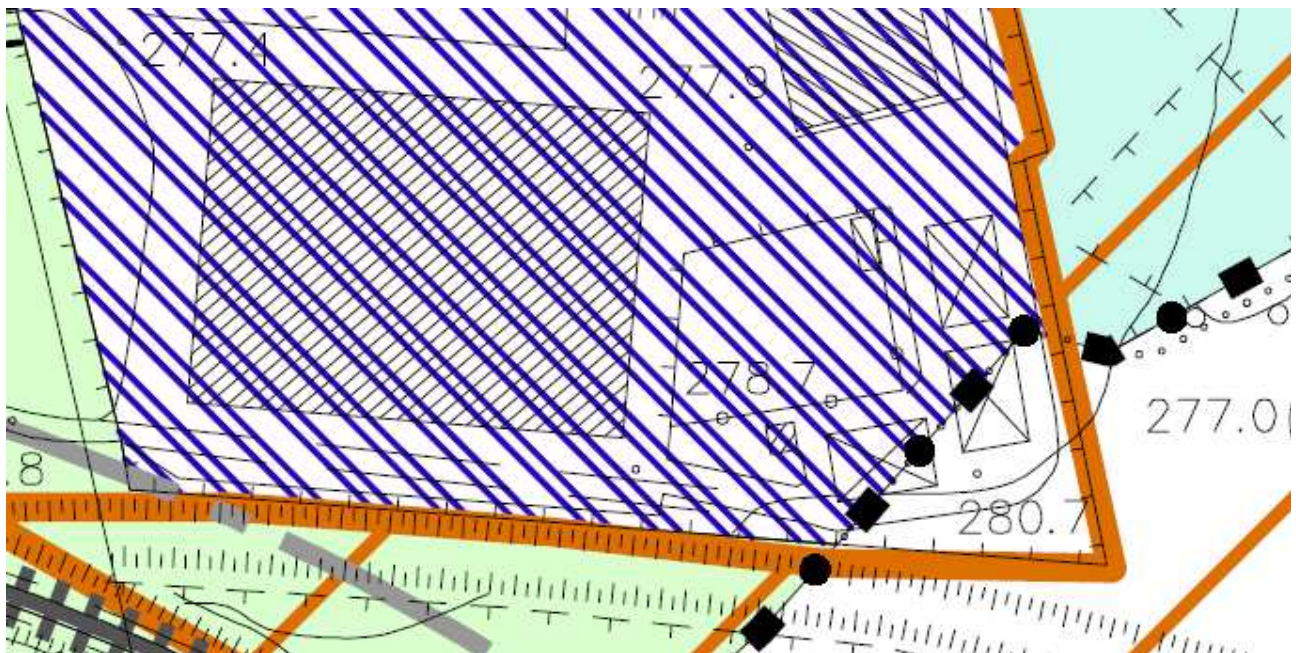


L'area che si intende affittare è orlata di verde e comprende tre tettoie. È delimitata a sud e ad est dalla recinzione della ex-caserma, si estende lungo il muro est verso nord per 82 m e lungo il muro sud verso ovest per 59 m. Da questi punti si congiunge con il perimetro dell'aiuola. L'area è sprovvista di una recinzione che la delimiti dal resto della ex-caserma. L'area è completata dal percorso di accesso (orlato in rosso) dall'accesso secondario al comprensorio della ex-caserma nella recinzione perimetrale a ovest. L'accesso resta ad uso esclusivo del locatario.

Riferimenti catastali:	CC di Gabrovizza (Sgonico/B) pcn 1779/1 (parte), pcn 17441 (parte), pcn 2011/19 (parte) CC di Villa Opicina (Trieste/X) 2494/3
Superfici:	2.200 m ² (area orlata di verde) comprendente 3 tettoie da 290 m ² ciascuna
Tettoie:	290 m ² (dimensioni in pianta approssimative 14x20 m, altezza 8 m sottotrave, 10 m al colmo) con tetto a due falde e pilastri solo sul

	perimetro Presumibilmente costruite tra gli anni '60 e '70
Pavimentazione:	Asfalto, sia sotto la tettoia sia nell'area esterna
Stato di conservazione:	Tettoie strutturalmente integre e in discrete condizioni. Assenza di materiali contenenti amianto. Esiste un impianto luce, da ripristinare o adeguare, attualmente non allacciato alla rete.
Canone:	libero

Estratto del PRGC variante 12



5 Canone a base d'asta soggetto ad aumento:

1.700,00 € (millesettecento/00), IVA esclusa, per canone mensile, al netto di oneri accessori.

6 Periodo di vincolatività dell'offerta

30 (trenta) giorni a partire dalla data d'asta

7 Procedura di aggiudicazione

Asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/24

8 Termine e modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta economica (come da modello n. 2), in bollo e debitamente sottoscritta, deve indicare in cifre ed in lettere il canone di locazione mensile offerto ed essere posta in ulteriore busta chiusa all'interno di un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Asta pubblica per la locazione di parte della ex caserma a Borgo Grotta Gigante - Briščiki".

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 30.04.2015 al Comune di Sgonico – Občina Zgonik – Sgonico – Zgonik n. 45 – 34010 SGONICO – ZGONIK (TS).

Nel plico dovranno essere allegati, pena l'esclusione dalla gara:

1. la dichiarazione sostitutiva resa sull'allegato modello n. 1 e sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/00, corredata dalla fotocopia del documento d'identità personale del dichiarante;

2. relazione, firmata dal richiedente, sulle motivazioni per prendere in affitto il compendio in parola e l'utilizzo che si intende farne con particolare riguardo alle "attrezzature pubbliche e di pubblica utilità e di servizi pubblici", come da prescrizioni contenute nella deliberazione della Giunta comunale n. 23/g dd 20.03.2015;
3. cauzione provvisoria di cui al successivo punto 9;

Saranno ammesse alla gara unicamente le persone o imprese che, su valutazione della relazione di cui sopra pa parte del RUP, avranno intenzione di installare nell'area in parola "attrezzature pubbliche e di pubblica utilità e di servizi pubblici", come da prescrizioni contenute nella deliberazione della Giunta comunale n. 23/g dd 20.03.2015.

Le offerte pervenute oltre il termine su indicato non saranno accettate, né saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per le offerte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad altra precedente pervenuta oltre il termine sopra indicato, e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

9 Cauzione

All'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere allegata la cauzione provvisoria pari al canone mensile a base d'asta di Euro 1.700,00 mediante assegno circolare intestato al Comune di Sgonico – Občina Zgonik o ricevuta di versamento alla Tesoreria comunale - Banca di Credito Cooperativo del Carso – Zadružna Kraška Banka di Opicina.

10 Apertura buste

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 30.04.2015 alle ore 13:00 presso il Comune di Sgonico – Občina Zgonik, Sgonico-Zgonik 45, 34010 Sgonico-Zgonik (TS).

11 Forma di stipulazione del contratto

Scrittura privata con oneri e spese a carico dell'aggiudicatario

12 Cessione della locazione

Divieto della cessione della locazione a pena di risoluzione ex art. 1456 c.c.

13 Sublocazione

Divieto di sublocazione a pena di risoluzione ex art. 1456 c.c.

14 Offerte per conto terzi o per persona da nominare

È vietato, a pena di esclusione, presentare offerte per conto terzi o per persona da nominare.

15 Data di pubblicazione

17.04.2015

16 Responsabile del procedimento

ing. Aleš Petaros, Responsabile di PO del Servizio Tecnico e Tecnico-manutentivo, tel. 040 229101, fax 040 229422, Ales.Petaros@com-sgonico.regione.fvg.it

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico
Manutentivo

ing. Aleš Petaros