



Prot.n. 6442/2016

Sgonico- Zgonik, 14.09.2016

OGGETTO: Manutenzione straordinaria della scuola primaria di Sgonico – Zgonik “1.maj 1945”

Redazione del progetto definitivo- esecutivo comprensivo della verifica sismica delle strutture esistenti e dell'individuazione delle carenze strutturali, direzione lavori e coordinamento della sicurezza inerente il consolidamento della copertura della scuola primaria di Sgonico- Zgonik

Indagine di mercato.

SPECIFICA TECNICA DELL'INCARICO

PREMESSA – DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il Comune di Sgonico- Zgonik è proprietario della scuola primaria di Sgonico – Zgonik denominata »1. Maj 1945«, sita in loc. Sgonico- Zgonik, 48.

In seguito a recenti lavori di manutenzione che comprendevano il rifacimento dello strato impermeabilizzante, la posa di due impianti fotovoltaici (a servizio dell'edificio scolastico e del municipio) ed il rifacimento del manto di copertura in coppi, è stato riscontrato uno stato di degrado di parte della struttura portante della copertura stessa.

Dopo una prima analisi visiva il solaio di copertura risultava interessato da sfondellamento dei travetti prefabbricati e rottura delle cartelle degli elementi di alleggerimento in laterizio.

L'ultimo intervento locale di rinforzo strutturale della copertura risale ad una decina di anni fa e consiste principalmente in un sistema reticolare ligneo e metallico con funzione rompitratta.

L'importo presunto dei lavori di consolidamento della copertura ammonta a 200.000 €, IVA esclusa.

I lavori verranno affidati, a pena decadenza del contributo, entro febbraio 2017.

OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico si articola nei seguenti due servizi di ingegneria della scuola primaria di Sgonico – Zgonik:

1. **progettazione definitiva- esecutiva comprensiva della verifica sismica delle strutture esistenti, dell'individuazione delle carenze strutturali e di tutti i pareri e i nulla osta necessari per l'approvazione del progetto stesso**: la progettazione esecutiva dovrà individuare le soluzioni più opportune per il consolidamento della copertura esistente, con riferimento alle Norme Tecniche per le costruzioni vigenti;
2. **direzione lavori e coordinamento della sicurezza inerente i lavori in oggetto**

CONTENUTI, MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO ED OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

In esecuzione di tale incarico il Professionista dovrà porsi l'obiettivo del mantenimento dell'integrità, dell'efficienza funzionale e dell'idoneità del bene nonché la previsione della messa in atto di tutte le buone pratiche sugli interventi di riparazione o locali. La progettazione in particolare non si dovrà limitare allo studio e progettazione della riparazione degli elementi di copertura, ma dovrà considerare tutti gli elementi soggetti alle azioni dinamiche adottando le soluzioni più opportune per il mantenimento e la salvaguardia del bene. Dovrà essere analizzato il comportamento strutturale nel suo complesso che non dovrà risultare peggiorativo in risposta all'azione sismica.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Si considera requisito essenziale da parte del professionista ai fini della partecipazione alla selezione in oggetto l'aver svolto, dall'entrata in vigore del D.M. 14 gennaio 2008, almeno tre incarichi di progettazione e direzione lavori di opere strutturali nell'ambito di opere di ristrutturazione di edifici in cemento armato con un importo opere strutturali pari ad almeno il 70% dell'importo delle opere relative al presente incarico.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà articolarsi in due parti:

1. curriculum professionale;
2. offerta economica.

La valutazione del curriculum professionale avrà nella valutazione complessiva peso maggiore, pari al 90% del peso complessivo dell'offerta, e dovrà pervenire **entro venerdì, 30.09.2016** in carta semplice e inviata a discrezione del professionista interessato (e-mail, PEC, fax etc).

Il professionista interessato dovrà riportare i suoi recapiti quali indirizzo, telefono, cellulare, e-mail, PEC.

L'offerta economica, che in fase di aggiudicazione avrà peso 10%, verrà richiesta ai cinque professionisti con il punteggio migliore nei 10 giorni successivi alla scadenza di presentazione di quest'ultimo.

Le due offerte, il curriculum professionale e l'offerta economica, verranno valutate d'ufficio secondo quanto previsto dal paragrafo successivo.

CRITERI DI SCELTA DELL'OFFERENTE

L'offerta migliore verrà individuata sulla base del miglior punteggio ottenuto dalla valutazione delle singole offerte. Nel calcolo si terrà conto che il curriculum professionale avrà un peso del 90% sul totale, l'offerta economica invece solo il 10%.

Nel curriculum professionale dovranno essere specificati i seguenti dati riguardanti gli incarichi professionali svolti dal professionista interessato nel periodo successivo all'entrata in vigore del D.M. 14 gennaio 2008:

- data di conferimento dell'incarico (data di riferimento che dovrà essere successiva all'entrata in vigore del D.M. 14 gennaio 2008);
- periodo di svolgimento della progettazione;
- periodo di svolgimento della Direzione lavori e del coordinamento della sicurezza;
- oggetto dell'incarico (con chiara esplicitazione della natura della ristrutturazione e dell'edificio oggetto del progetto);
- committente, se pubblico;
- importo delle opere strutturali;
- breve descrizione delle opere strutturali eseguite;
- data del collaudo statico delle opere;

In fase di aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara.

Il punteggio, normalizzato a 90, verrà calcolato dal tra il numero di opere realizzate e l'importo complessivo, secondo il seguente esempio:

	<i>n° di opere</i>	<i>Somma degli importi</i>	<i>punteggio</i>
<i>Candidato n°1</i>	3	€ 870.000,00	90,00
<i>Candidato n°2</i>	4	€ 840.000,00	86,90
<i>Candidato n°3</i>	5	€ 850.000,00	87,93

Una volta ottenuta la graduatoria basata sul curriculum professionale, si procederà con la richiesta dell'offerta economica che come specificato inciderà sul 10% del punteggio complessivo e sommata al punteggio ottenuto con il curriculum professionale contribuirà ad ottenere la graduatoria finale.

TERMINI DELL'INCARICO

I curriculum professionali dovranno pervenire **entro venerdì, 30.09.2016** in carta semplice e inviati a discrezione del professionista interessato (e-mail, PEC, fax etc).

La stazione appaltante si riserva dieci giorni per valutare i curriculum pervenuti e richiedere l'offerta economica ai professionisti risultati idonei.

Dopo l'aggiudicazione gli elaborati dovranno essere consegnati entro le seguenti tempistiche:

- sessanta giorni dalla sottoscrizione della lettera di incarico professionale per la presentazione del progetto definitivo- esecutivo comprensivo della verifica sismica delle strutture esistenti, dell'individuazione delle carenze strutturali e di tutti i pareri e i nulla osta necessari per l'approvazione del progetto stesso;

INCOMPATIBILITÀ

Per il Professionista fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo il Professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

Il Professionista si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

Causa di incompatibilità, in ottemperanza al principio di rotazione contenuto nelle vigenti normative e nei contenuti delle Linee guida ANAC.

DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE ONORARI

Il corrispettivo per la redazione del progetto definitivo- esecutivo comprensivo della verifica sismica delle strutture esistenti e dell'individuazione delle carenze strutturali, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da porre a base di gara, determinato ai sensi del Decreto 31 ottobre 2013, n.143 sull'importo presunto dei lavori di 200.000,00 € risulta pari a **31.279,39 €, IVA e oneri previdenziali esclusi**;

La liquidazione del compenso professionale di cui trattasi sarà effettuata in due fasi secondo le seguenti modalità:

- Il 30% (trentapercento) a seguito della presentazione del progetto definitivo- esecutivo comprensivo della verifica sismica delle strutture esistenti, dell'individuazione delle carenze strutturali e di tutti i pareri e i nulla osta necessari per l'approvazione del progetto stesso. Il pagamento dell'onorario avrà luogo entro i sessanta giorni successivi;
- Il 50% (cinquantapercento) proporzionalmente e contestualmente agli stati di avanzamento dei lavori; ogni onorario in acconto sarà arrotondato a 10,00 €. Il pagamento dell'onorario avrà luogo entro i sessanta giorni successivi;
- Saldo a fine lavori al rilascio del Certificato di regolare esecuzione. Il pagamento dell'onorario avrà luogo entro i sessanta giorni successivi;

MATERIALE A DISPOSIZIONE DEL PROFESSIONISTA

Ai fini della presentazione delle candidature e delle successive offerte, si allega lo schema dell'edificio scolastico oggetto di intervento, che ai fini dei calcoli strutturali dovrà comunque essere rilevato in modo più preciso. Si rimane comunque a disposizione dei professionisti con i cinque punteggi migliori per un auspicato sopralluogo.

PREZZO CHIUSO

Il compenso professionale pattuito si considera “chiuso” e forfettario ed il Professionista nulla potrà pretendere in relazione all’approvazione, nel corso dei lavori, di perizie di variante suppletive rientranti nei limiti del 20% (ventipercento) dell’importo dei lavori.

SPESE

Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti all’incarico nonché quelle relative alla stipulazione e registrazione del contratto, saranno ad esclusivo carico del Professionista, con l’unica esclusione dell’IVA nella misura di legge e del contributo previdenziale contribuiti previdenziali nella misura di Legge.

Saranno a carico del Professionista pure tutte le spese necessarie e conseguenti per la redazione degli atti tecnici contabili e grafici necessari per l’espletamento dell’incarico.

ASSICURAZIONI

Il Professionista dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivati dallo svolgimento dell’attività di propria competenza per un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00.- (unmillione/00).

Il Comune, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, si riserva espressamente la facoltà di non aggiudicare la gara ovvero di annullarla in qualsiasi momento.

Restando a disposizione per ogni ed eventuale chiarimento, l’occasione è gradita per porgere

Distinti saluti
Il Responsabile di PO del Servizio Tecnico,
Tecnico Manutentivo e Vigilanza
f.to ing. Aleš Petaros

Contatti RUP: ing. Aleš Petaros

Tel.: 040 327278 (lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 14.00)

Tel.: 040 229150 (martedì, giovedì e venerdì 9.00 alle 14.00)

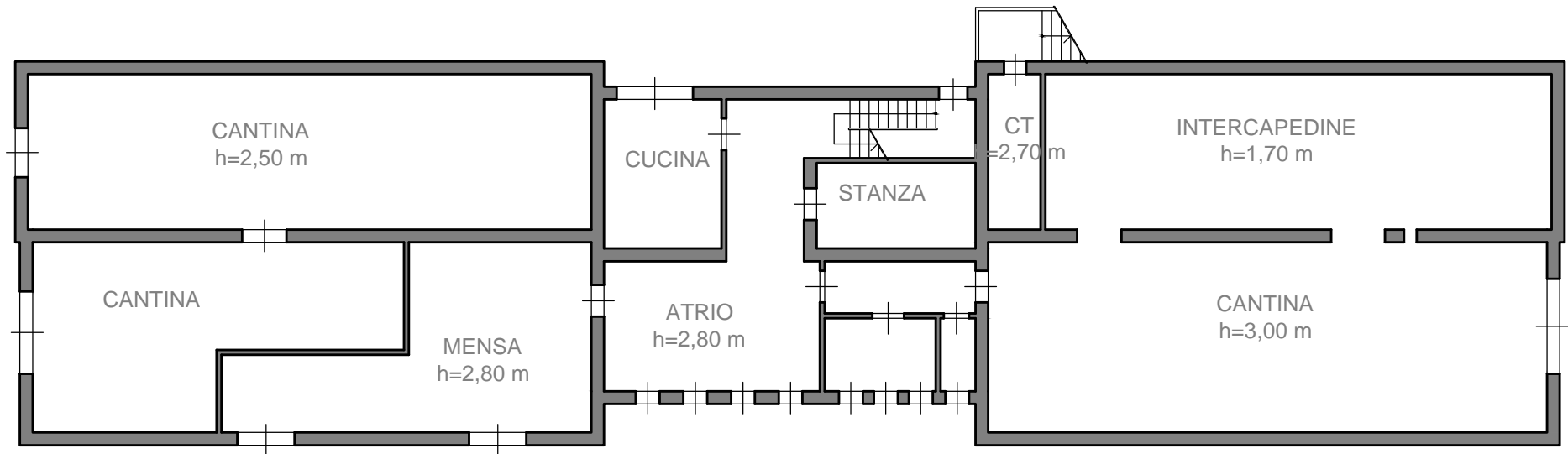
e-mail: ales.petaros@com-sgonico.regione.fvg.it

ufficio.tecnico@com-sgonico.regione.fvg.it

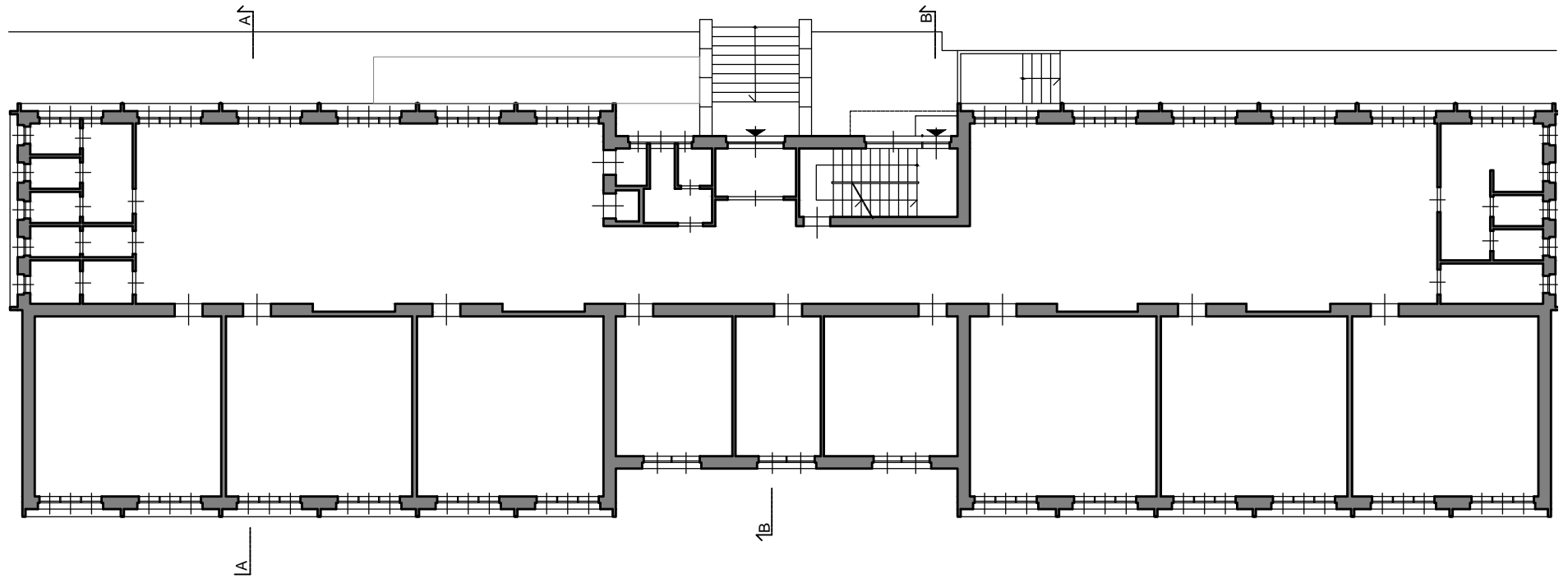
Allegati:

- schema dell’edificio scolastico oggetto di intervento

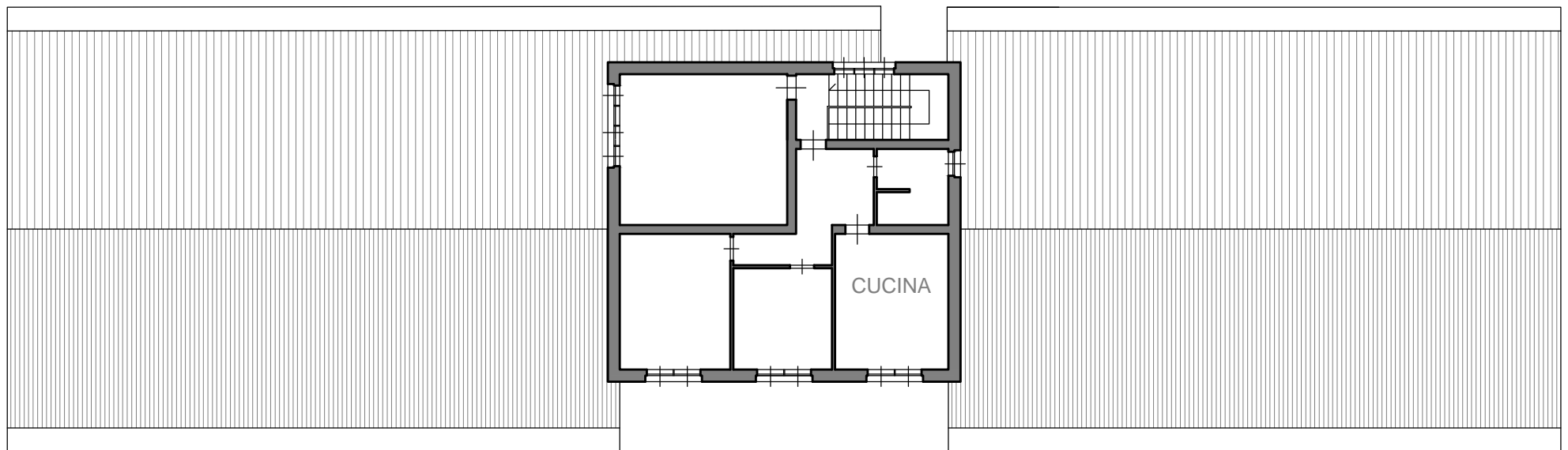
PIANO INTERRATO
-STATO DI FATTO-
scala 1:200



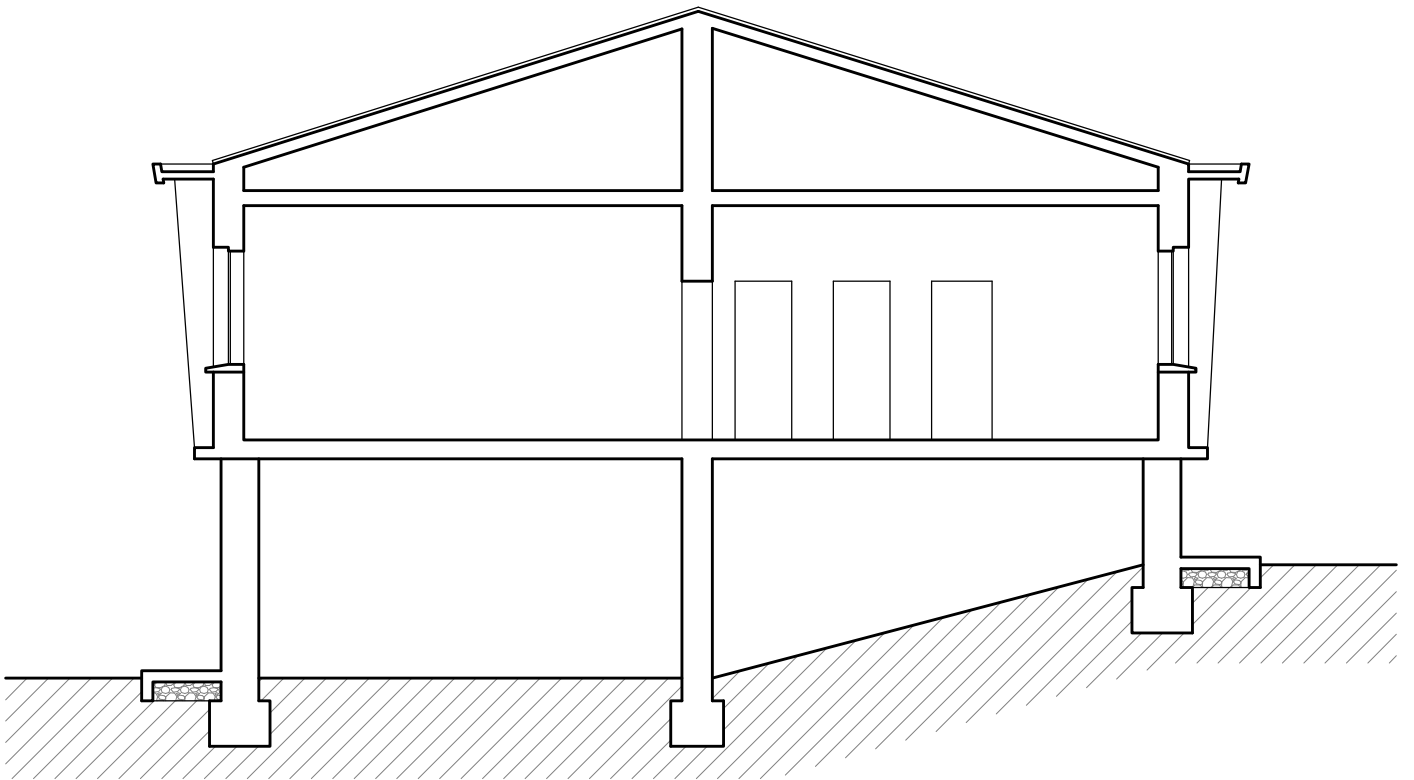
PIANOTERRA
-STATO DI FATTO-
scala 1:200



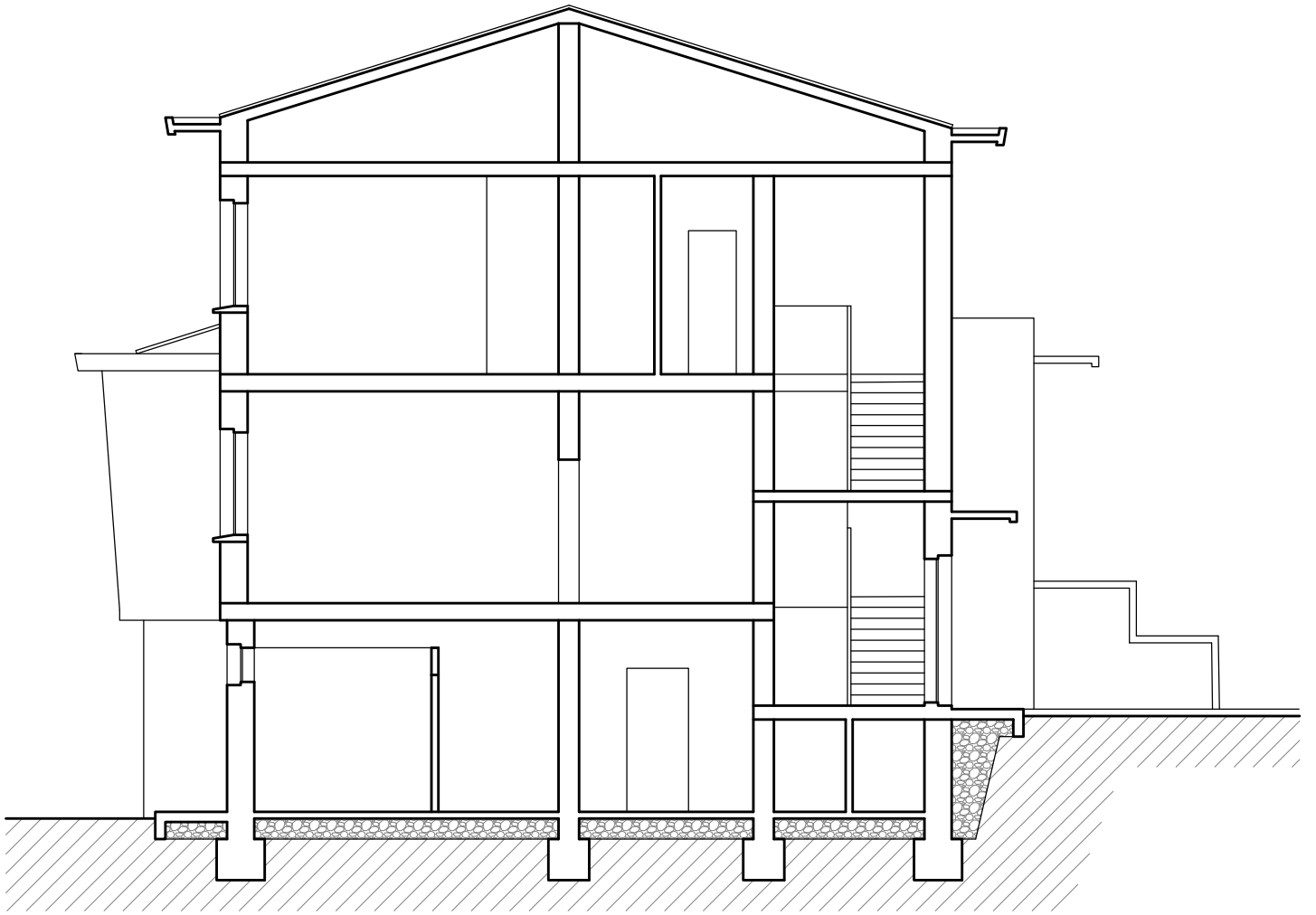
PRIMO PIANO
-STATO DI FATTO-
scala 1:200



SEZIONE A-A
-STATO DI FATTO-
scala 1:100



SEZIONE B-B
-STATO DI FATTO-
scala 1:100



PRPSPETTO NORD-EST
-STATO DI FATTO-
scala 1:200



PRPSPETTO SUD-OVEST
-STATO DI FATTO-
scala 1:200



PRPSPETTO NORD-OVEST
-STATO DI FATTO-
scala 1:200



PRPSPETTO SUD-EST
-STATO DI FATTO-
scala 1:200

