

## COMUNE DI SGONICO-ZGONIK SERVIZI SOCIALI

### BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003.

#### Art. 1 - Finalità e destinatari

I contributi previsti dal presente bando, hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati, che mettono per la prima volta a disposizione alloggi di proprietà precedentemente sfitti con contratti di locazione debitamente registrati di durata sia quadriennale (contratto a canone libero) sia triennale (contratto a canone concordato).

#### Art. 2 - Requisiti per l'ammissione ai contributi

I richiedenti per accedere al contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

##### Per i locatori privati:

- 1) avere la cittadinanza italiana, ovvero di essere cittadino di uno Stato membro dell'Unione europea ovvero, nel caso di cittadino extracomunitario, soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero;
- 2) essere residente da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale. Per i soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della L.R. 7/2002 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati) i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale;

##### Per i locatori pubblici e/o privati:

- 1) essere proprietario dell'immobile posto sul territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che per la prima volta viene messo a disposizione dei locatori meno abbienti;
- 2) di essere in regola con il pagamento delle vigenti tasse comunali, relative alla proprietà dell'immobile;
- 3) avere stipulato, successivamente all'emanazione del presente bando e prima della data di scadenza dello stesso, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata quadriennale o triennale per l'immobile precedentemente sfitto;
- 4) avere stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:
  - di avere un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a **€ 31.130,00**;
  - avere un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) inferiore o uguale a **€ 11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori, delle spese condominiali, nonché delle spese sostenute per le utenze domestiche) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al **14%**;

**ovvero**

- avere un I.S.E.E. inferiore o uguale ad un massimo di **€ 16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori, delle spese condominiali, nonché delle spese sostenute per le utenze domestiche) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al **24%**;

FASCIA	ISE	ISEE	Incidenza del canone annuo sul valore ISE
<b>A</b>	fino a 31.130,00	fino a 11.150,00	superiore a 14%
<b>B</b>	fino a 31.130,00	fino a 16.420,00	superiore a 24%

- Per i nuclei familiari composti da un solo componente, viene applicata una maggiorazione del 20% dell'ISEE e pertanto l'ISEE per la fascia **A** sarà al massimo di € 13.380,00.- e quello della fascia **B** al massimo di € 19.704,00;

- Per contratti di locazione stipulati in favore di persone di età inferiore a 35 anni verrà riservata una quota del contributo pari al 5%;
- Per nucleo familiare s'intende quello composto dal conduttore relativamente ai suoi componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89 e dei soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF.

I soggetti pubblici o privati che mettono per la prima volta a disposizione alloggi di proprietà precedentemente sfitti a locatari meno abbienti potranno beneficiare dei contributi di cui all'art. 11 della legge 431/1998 se il conduttore risulta essere in possesso dei requisiti al momento di presentazione della domanda, redatta sull'apposito modello ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, fornito dall'Amministrazione Comunale.

### **Art. 3 - Caratteristiche dell'alloggio e del contratto**

Sono esclusi dalla domanda di contributo gli alloggi dichiarati inagibili, antigenici o inabitabili. A tal fine, potranno essere avviati d'ufficio dal Comune appositi controlli. Vengono esclusi inoltre dalle richieste ammissibili, i contratti stipulati tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente. Il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato (nelle more della registrazione sarà sufficiente la presentazione della richiesta di registrazione; sarà compito del proprietario provvedere successivamente all'integrazione della domanda con la documentazione attestante l'avvenuta registrazione). Il contratto deve avere la durata quadriennale o triennale a seconda della tipologia prescelta in fase di stipula (libero o concordato).

Il contratto deve essere stipulato successivamente all'emanazione del presente bando e prima della scadenza dello stesso, al fine della presentazione della domanda, che va consegnata entro il giorno di lunedì 14 maggio 2018. Al momento di pubblicazione del presente bando l'alloggio deve essere sfitto. L'ammontare del canone di locazione è quello indicato nel contratto sottoscritto, registrato e depositato all'Agenzia delle Entrate sede territoriale competente. Per canone di locazione si intende l'importo stabilito al netto degli oneri accessori, delle spese condominiali, nonché delle spese sostenute per le utenze domestiche.

### **Art. 4 - Determinazione del contributo**

L'entità del contributo è determinata nella misura forfettaria pari al 60% del canone di locazione annuo stabilito, limitatamente alla prima annualità risultante da ciascun contratto di locazione. In alcun caso il contributo non può superare l'importo di **€ 3.100,00**. Una quota delle agevolazioni pari al 5 per cento verrà riservata esclusivamente per contratti di locazione stipulati in favore di persone di età inferiore a 35 anni. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

### **Art. 5 - Modalità di presentazione della domanda**

Le domande devono essere redatte su apposito modulo che sarà pubblicato sul sito internet comunale ([www.comune.sgonico.ts.it](http://www.comune.sgonico.ts.it)). La modulistica potrà essere ritirata anche presso la **sede del Servizio Sociale del Comune di Sgonico-Zgonik, Sgonico-Zgonik, 45** (previo appuntamento telefonico al numero: 040-229101-229150).

Le **domande** dovranno pervenire all'Ente entro la data di **lunedì 14 maggio 2018 alle ore 12.00** presentandole **esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sgonico-Zgonik, Sgonico-Zgonik, 45.**

Il richiedente dovrà **ALLEGARE** alla **DOMANDA** la seguente documentazione:

- a) copia di un documento di identità in corso di validità;
- b) per i cittadini extracomunitari copia del permesso di soggiorno CE di lungo periodo o della carta opermesso di soggiorno per i soggetti di cui art. del Dlgs. 286/98;

### **Art. 6 - Perdita del diritto al contributo - Esclusioni**

Saranno escluse tutte quelle domande presentate, dove si evince che il richiedente:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti nel presente bando;
- b) abbia presentato domanda oltre il termine di scadenza prevista dal presente bando.

Il Comune ai fini della valutazione delle richieste presentate, potrà chiedere il rilascio di ulteriori dichiarazioni o l'integrazione di dichiarazioni incomplete rese e potrà ordinare esibizioni documentali.

Il Comune procederà all'effettuazione di controlli di idoneità sulle dichiarazioni sostitutive prodotte, volte a verificare la veridicità dei dati dichiarati, in sede di presentazione della domanda.

Qualora dal controllo dovessero emergere irregolarità o dichiarazioni mendaci, l'Amministrazione Comunale provvederà a segnalare le stesse alle autorità competenti, per le conseguenti sanzioni amministrative o penali, così come previste dall'art. 496 del C.P. e dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

### **Art. 7 - Trattamento dati personali**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente dovrà rilasciare un'autorizzazione volta al trattamento dei dati personali di cui al D.lgs. 196/2003 (codice in materia di dati personali) così come modificato dal D.lgs 28 maggio 2012, n. 69, i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione Regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

### **Art. 8 - Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431 dd. 09/12/1998 e s.m.i., al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e s.m.i., alla L.R. 6/2003 e s.m.i., alla L.R. 18/2009 s.m.i. nonché a tutta la normativa vigente in materia.

Sgonico, 11.04.2018

La Resp. di P.O. dei Servizi Amm. e Demogr.  
f.to dott.ssa Tania BRATOS