



**BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO
ABITATIVO, SITO IN LOC. SGONICO-ZGONIK N. 24 (I. piano) DI PROPRIETA'
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SGONICO-ZGONIK**

In esecuzione della deliberazione giuntale n. 67/g dd. 03.04.2006, dichiarata immediatamente eseguibile ai termini di legge, viene bandita una gara per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso di civile abitazione, sito in loc. Sgonico-Zgonik n. 24 – I° piano, contraddistinto dalla p.c.n. 46/3 sub. 2 del C.C. di Sgonico.

Art. 1 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara persone fisiche (purché maggiorenni alla data di presentazione dell'istanza).

Il partecipante **non** deve:

- aver subito condanne penali riguardanti la moralità professionale o che abbiano determinato l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ricadere in cause di esclusione previste dal D.Lgs. 159/2011 e succ. mod. (disposizioni antimafia);
- essere iscritto nel registro dei protestati;
- esser interdetto, inabilitato o in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- aver subito pignoramenti mobiliari ed immobiliari negli ultimi 5 anni.

La violazione di tali divieti comporterà l'annullamento della eventuale aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti dalla gara.

Non sono ammessi a partecipare offerenti per persona da nominare.

Art. 2 - DATI DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente procedura è ubicato nel Comune di Sgonico-Zgonik, nella frazione di Sgonico-Zgonik, identificato con il civ.n. 24 – I° piano, sito sulla p.c.n. 46/3 sub. 2.

Dati tecnici:

superficie netta dell'alloggio:	73,87 mq
numero vani:	7
categoria catastale:	A/4 classe 3
ubicazione:	centro edificato
livello di piano:	1° in edificio inferiore a 3 piani fuoriterra
anno di costruzione dell'edificio:	prima del 1933



anno di ristrutturazione straordinaria:	2005
stato di conservazione:	ottimo
riscaldamento:	autonomo
classe demografica comune:	inferiore a 3.000 abitanti
utenze:	libere

L'Attestato di prestazione energetica (APE) rilasciato in data 10/04/2015.

L'unità immobiliare non è ammobiliata e sarà concessa in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 3 - DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà la durata di anni 4 rinnovabili per ulteriori 4, ai sensi dell'art. 2 comma 1 L. 431/98. È escluso il tacito rinnovo.

Art. 4 - IMPORTO A BASE DI GARA

Il valore locativo posto a base d'asta è di € 400,00 (quattrocento/00) mensili. Il canone verrà sottoposto annualmente e rivalutazione Istat.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida, in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte a ribasso.

L'importo posto a base di gara tiene conto dell'effettivo stato manutentivo dell'immobile, restando a carico dell'aggiudicatario ogni intervento di ordinaria manutenzione all'alloggio.

Art. 5 - PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà effettuata, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al canone mensile di locazione posto a base d'asta indicato nel presente bando, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso.

Art. 6 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione di gara e l'offerta dovrà essere:

- consegnata direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Sgonico-Zgonik, negli orari di apertura al pubblico (da lunedì a venerdì 9-13.30, mercoledì anche il pomeriggio 15.30-17.30);
- oppure inviata da casella di posta elettronica certificata personale (PEC) all'indirizzo PEC comune-obcina.sgonico-zgonik@certgov.fvg.it;

entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 14-12-2017, a pena di esclusione.



Il recapito del plico alla destinazione suddetta nei termini e con le modalità prescritte rimane a esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine indicato non sarà presa in considerazione alcuna altra offerta, ancorché pervenuta.

Il plico dovrà risultare chiuso e riportare all'esterno della busta, a pena di esclusione, i dati identificativi del mittente e la seguente dicitura: "Gara per la locazione dell'immobile comunale, Sgonico-Zgonik n. 24".

Il plico dovrà contenere 2 buste (A e B), controfirmate sugli stessi lembi. All'esterno dovranno riportare, a pena di esclusione, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica".

La busta "A – Documentazione amministrativa" dovrà contenere, a pena di esclusione:

- la domanda di ammissione alla gara, come da fac-simile allegato al presente bando (*Allegato A*), sottoscritta dal richiedente, con allegata la copia fotostatica di un documento d'identità.

Sottoscrivendo la domanda di ammissione alla gara il partecipante dovrà attestare, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.:

- i propri dati (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e residenza);
- di non aver subito condanne penali riguardanti la moralità professionale o che abbiano determinato l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non ricadere in cause di esclusione previste dal Decreto Legislativo 159/2011 (disposizioni antimafia);
- di non essere iscritto nel registro dei protestati e di trovarsi in stato di solidità economica e finanziaria;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure prefallimentari;
- di essere in regola con le norme in materia di regolarità contributiva o di non essere assoggettabile alle stesse;
- di non aver subito pignoramenti immobiliari e mobiliari negli ultimi 5 anni;
- di aver preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'immobile e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione, in caso di aggiudicazione;
- di essere / non essere iscritto nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi popolari;
- di conoscere ed accettare integralmente e senza riserve e condizioni le clausole contenute nel bando di gara;
- di non avere pendenze nei confronti dell'Amministrazione comunale precedente;
- che l'offerta impegna il concorrente per 180 giorni decorrenti dal termine ultimo fissato dall'ente per la presentazione dell'offerta stessa;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;



- di aver preso visione ed accettare quanto contenuto nella bozza di contratto di locazione;
- che non sussistono relazioni di parentela o affinità fino al secondo grado con il Titolare di Posizione Organizzativa e i dipendenti comunali che hanno parte, a qualunque titolo, nel procedimento di affidamento;
- che non sono stati stipulati contratti a titolo privato con il Titolare di P.O. che concluderà il rapporto o che il Titolare di P.O. non ha ricevuto altre utilità nel biennio precedente, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'art. 1342 del c.c.;
- che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Il Comune locatore si riserva di effettuare i controlli e le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sopra riportate e dà avviso che le dichiarazioni non veritiere, oltre che comportare la decadenza dall'eventuale aggiudicazione, saranno segnalate alle competenti autorità giudiziarie per le conseguenze di legge.

La busta “B – Offerta economica” dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'offerta, espressa in euro, come da fac-simile allegato al presente bando (*Allegato B*), in bollo da 16,00 €, indicante l'ammontare in cifre ed in lettere del canone di locazione mensile. (In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.) L'importo dovrà essere pari o in aumento rispetto a quello posto a base di gara. L'offerta dovrà essere datata e firmata dall'offerente, a pena di esclusione. L'offerta non può essere soggetta a condizione.

All'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere allegata la **cauzione provvisoria**, a titolo di caparra confirmatoria per l'aggiudicatario, pari al canone mensile a base di gara di Euro 400,00 mediante assegno circolare intestato al Comune di Sgonico–Občina Zgonik o ricevuta di versamento alla Tesoreria comunale, Banca di Credito Cooperativo del Carso–Zadružna Kraška Banka di Opicina.

Il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari ed agli esclusi, non appena conclusa la procedura di gara e stipulato il contratto con l'aggiudicatario.

Art. 7 - PROCEDURA DI GARA E APPERTURA DELLE BUSTE

La gara sarà esperita in seduta pubblica il giorno **15-12-2017** con inizio alle **ore 12.00** presso gli uffici comunali, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/24 in base al criterio del miglior prezzo.

La commissione aggiudicatrice procederà alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, dichiarandone o meno l'ammissibilità alla gara. Nella stessa seduta la commissione procederà a esaminare le buste contenenti l'offerta economica, dei soli ammessi alla gara, e formerà una graduatoria provvisoria in base ai canoni offerti pari o superiori a quello posto a base di gara.

Qualora si abbiano due o più offerte di eguale importo si procederà nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 827/24 e conseguentemente in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte mediante estrazione a sorte.



All'aggiudicazione si procederà anche nel caso in cui venga presentata un'unica offerta valida.

Possono assistere all'apertura delle buste con facoltà di intervento i soggetti interessati o da questi delegati.

Art. 8 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva e successiva stipulazione del contratto l'ente inviterà l'aggiudicatario a:

- depositare le spese di contratto, registro, bollo e accessorie, nessuna eccettuata ed esclusa, che l'aggiudicatario riconosce a proprio carico, senza diritto di rivalsa alcuna;
- presentare la cauzione definitiva, ad integrazione della provvisoria, per le obbligazioni contratte del valore di n. 2 mensilità

L'aggiudicazione definitiva e successiva stipulazione del contratto saranno, comunque, subordinate al positivo esito delle verifiche previste *ex lege* in capo all'aggiudicatario. Eventuali verifiche, che dovessero accertare che l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti, comportano la decadenza della relativa aggiudicazione a suo favore. Salva e riservata ogni azione risarcitoria, l'Ente potrà procedere alla stipula del contratto di locazione con altro richiedente seguendo l'ordine della graduatoria. Tutte le spese per la stipula del contratto, per la registrazione e quant'altro occorrente per la definizione dell'obbligazione, in misura di legge, sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 9 - ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune provvederà d'ufficio al controllo delle autodichiarazioni nei riguardi dell'aggiudicatario provvisorio e a campione sugli altri partecipanti alla gara, prima di procedere alla aggiudicazione definitiva. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo l'Ente procederà all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni e conseguentemente ad individuare il nuovo aggiudicatario oppure dichiarare deserta la gara. I concorrenti alla gara saranno esclusi al verificarsi di tutte quelle ipotesi in cui il presente bando espressamente prevede la locuzione "a pena di esclusione".

L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di annullare la gara, in sede di autotutela, o di prorogarne la data di esperimento, dandone notizia ai concorrenti attraverso l'Albo Pretorio on-line, senza che gli stessi possano avere pretese a riguardo. Le sedute della commissione potranno altresì essere sospese e/o aggiornate ad altra ora o altra giornata.

L'avviso del presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line comunale e sui quotidiani locali di maggior divulgazione. Il bando con i relativi allegati sono in visione e a disposizione sul sito istituzionale comunale www.comune.sgonico.ts.it e potranno essere, altresì, richiesti e ritirati presso l'ufficio Segreteria del Comune, Sgonico-Zgonik n. 45, nei giorni e orari di apertura al pubblico (da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle 13.30 ed il mercoledì dalla ore 15.30 alle 17.30).



Ai sensi del D.lg. 196/2003, i dati personali che verranno forniti dai concorrenti saranno raccolti presso il Comune di Sgonico-Zgonik, per le finalità di gestione della presente gara e saranno trattati sia con sistemi cartacei, sia automatizzati. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, a pena l'esclusione dalla gara. I dati personali saranno oggetto di trattamento, comunicazione e diffusione nei casi e seguendo le modalità consentite dalla legge. L'interessato gode, comunque, dei diritti di cui all'art.7 del D.lg. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando di gara, si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 10 - COMUNICAZIONI

Per ulteriori informazioni inerenti le procedure di gara rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune (tel. 040/229150 Fax 040/229422 E-mail: protocollo@com-sgonico.regione.fvg.it).

Il Responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo, dott.ssa Tania BRATOS.

Contro il presente bando ed avverso i conseguenti provvedimenti sono ammessi:
ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del FVG, entro 60 giorni;
ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni.

Per ogni eventuale controversia non risolvibile in via amministrativa, è competente il Foro di Trieste.

* * *

**RAZPIS ZA NAJEM STANOVANJA V KRAJU ZGONIK, 24 (1. nadstropje), V
LASTI OBČINSKE UPRAVE ZGONIK**

Na podlagi sklepa občinskega odbora št. 67/g z dne 3. aprila 2006, ki je bil takoj izvršljiv v skladu z zakoni, se objavi razpis za najem stanovanja občinske lasti, v kraju Zgonik, 24 - 1. nadstropje, zapisana na k.p. št. 46/3 sub. 2. K.O. Sgonico.

1. člen - POGOJI ZA PRIJAVO

Na razpis se lahko prijavijo vse fizične osebe, (ki so že polnoletne na dan vloge ponudbe).

Prijavitelj **je izključen**, v primeru:

- obsodb, zaradi poklicne moralnosti ali drugih, ki določajo prepoved poslovanja z Javno upravo;
- izključitev s prijav na podlagi Z.U. št. 159/2011 in naslednjih sprememb in dopolnitev (določila proti mafiji);
- vpisa v register pritožb;
- prepovedi, preklica ali stečaja, prisilne likvidacije, prisilne poravnave in v primeru odprtih postopkov za enega od navedenih primerov;
- premožinskih in nepremičninskih zasegov v zadnjih petih letih;

Kršenje navedenih primerov pomeni preklic morebitne najugodnejše ponudbe ali ničnost pogodbe ter izključitev z razpisa.

Izključeni so ponudniki za še ne imenovano osebo.

2. člen - PODATKI O NEPREMIČNINI

Nepremičnina, ki je predmet tega razpisa se nahaja v Občini Zgonik, v kraju Zgonik, na hišni številki 24 - 1. nadstropje, na parceli št. 46/3 sub. 2.

Podatki o nepremičnini:

neto površina stanovanja:	73,87 kv. m.
št. prostorov:	7
katastrska oznaka:	A/4 razred 3
lokacija:	urbano središče
nadstropje:	1. v spodnji zgradbi s 3 nadstropji
leto gradnje:	pred 1933
leto izrednega prestrukturiranja:	2005
ohranitveno stanje:	odlično ohranjeno
kurjava:	samostojna
demografski razred občine:	do 3.000 prebivalcev
gospodinjstva:	prosto



Potrdilo o energetskih učinkih izdano dne 10. aprila 2015.

Nepremičnina ni opremljena in se najame v trenutnem dejanskem in pravnem stanju.

3. člen - TRAJANJE POGODBE

Najemninska pogodba traja 4 leta in se lahko podaljša za dodatna 4 leta na podlagi 1. odst. 2. čl. z. 431/98. Tiho podaljšanje pogodbe je izključeno.

4. člen - IZKLICNA CENA

Stanovanje se oddaja v najem po izklicni ceni 400,00 € (štiristo/00) na mesec. Najemnina se letno prilagodi s tržnimi vrednostmi zavoda ISTAT.

Najemnik bo najboljši ponudnik, ki bo predstavil najboljšo in najvišjo veljavno ponudbo glede na izklicno ceno. Nižje ponudbe so izključene.

Izklicna cena vključuje dejansko ohranitveno stanje nepremičnine. Najboljši ponudnik skrbi za vse posege za redno vzdrževanje stanovanja.

5. člen - POSTOPKI IN MERILA ZA NAJUGODNEJŠO PONUDBO

Razpis poteka na podlagi črke c 1. odst. 73. čl in 76. čl. K.O. št. 827 z dne 23. maja 1924, po metodi tajne ponudbe z višjo vrednostjo glede na mesečno najemnino, ki je navedena kot izklicna cena tega razpisa. Nižje ponudbe so avtomatično izključene.

6. člen - ROKI IN NAČINI ZA VLOGO PONUDBE

Pošiljko z razpisno dokumentacijo in ponudbo je treba poslati oziroma dostaviti:

- neposredno na vložišču Občine Zgonik v uradnih urah (od ponedeljka do petka 9-13.30, v sredo tudi popoldne 15.30-17.30);

- ali pa z osebnega naslova certificirane elektronske pošte (PEC) na naslov PEC comune-obcina.sgonico-zgonik@certgov.fvg.it;

najkasneje do 24. ure dne 14.12.2017. Dokumentacija, ki bo prispela po navedenem datumu in uri, bo izključena.

Oddaja dokumentacije na navedeni naslov v navedenih rokih in načinih je izključna odgovornost pošiljatelja. Ponudbe, ki prispejo po navedenem roku, se ne upoštevajo.

Pošiljka mora biti zaprta. Na zunanji strani kuverte napišite podatke pošiljatelja in naslednjo navedbo: »Razpis za najem občinske nepremičnine, Zgonik št. 24«, sicer se pošiljka ne upošteva.

V pošiljki morata biti 2 kuverti (A in B), s podpisom na zunanji strani na delu, ki se odpira. Na zunanjem delu napišite, sicer se pošiljka ne upošteva, podatke pošiljatelja in naslednjo navedbo: »A - Upravna dokumentacija« in »B – Ponudba«.

V kuverti »A - Upravna dokumentacija« naj bo, sicer se ne upošteva:



- vloga za sodelovanje na razpisu, kot izhaja z obrazca v razpisni prilogi (**Priloga A**), z lastnoročnim podpisom in priloženo fotokopijo osebne dokumenta prijavitelja.

Prijavitelj podpiše vlogo za sodelovanje na razpisu in potrdi v skladu z O.P.R. 445/2000 in naslednjimi spremembami in dopolnitvami:

- lastne podatke (ime, priimek, datum in kraj rojstva, davčna koda in prebivališče);
- da nima obsodb, zaradi poklicne moralnosti ali drugih, ki določajo prepoved poslovanja z Javno upravo;
- da nima prepovedi na podlagi zakonske uredbe št. 159/2011 (določila proti mafiji);
- da ni vpisan v register pritožb in je njegovo ekonomsko in finančno stanje solidno;
- da nima prepovedi, nesposobnosti ali ni stečajni dolžnik in nima v teku stečajnih postopkov;
- je zakonsko redni plačnik in nima sporov glede rednega plačevanja;
- ni imel premožinskih in nepremičninskih zasegov v zadnjih petih letih;
- da si je ogledal in pozna značilnosti nepremičnine ter se obveže za podpis najemnske pogodbe v primeru najugodnejše ponudbe;
- de je/ni vpisan v prednostno lestvico za dodelitev neprofitnih stanovanj;
- da pozna in v celoti sprejema brez zadržkov in pogojev klavzule razpisa;
- da nima odprtih postopkov s to občinsko upravo;
- da ponudba je zavezujoča za 180 dni od zadnjega roka, ki ga določi ustanova za vlogo ponudbe;
- da je seznanjen, na podlagi 13. čl. z.u. z dne 30. junija 2003, št. 196, da zbrani osebni podatki se obdelajo, tudi preko računalniških sredstev, izključno v okviru postopka, za katerega se vloži ta izjava;
- da je pregledal in sprejema vsebino predloga najemnske pogodbe;
- da ni sorodstvenih ali drugih vez do druge stopnje z odgovorno osebo organizacijskega položaja in občinskimi uslužbenci, ki so na katerikoli način udeleženi v postopku;
- da ni podpisal nobene zasebne pogodbe z odgovorno osebo organizacijskega položaja, ki bo zaključila postopek in ta ni prejela nobene koristi v zadnjih dveh letih, razen tistih, ki so se zaključile na podlagi 1342. čl. c.z.;
- da ni nobenih okoliščin, niti potencialnih, za navzkrižje interesov;

Občina najemodajalec si pridrži pravico, da izvede kontrole in preveri verodostojnost prej navedenih izjav in sporoča, da se lažne izjave, poleg izgube pravice do sodelovanja pri razpisu, posredujejo sodnim oblastem za zakonsko določene posledice;

V kuverti »B – Ponudba« naj bo, sicer se ne upošteva:

- ponudba v evrih, kot izhaja z obrazca v razpisni prilogi (**Priloga B**) s plačano upravno takso (kolek 16,00 €), ki navaja v cifrah in črkah mesečno najemnino. (V primeru



neskladnosti med zneskom v cifrah in črkah, se upošteva znesek v črkah). Znesek naj bo enak ali višji glede na izklicno ceno. Ponudba mora navajati datum in podpis ponudnika, v obratnem primeru se ne upošteva. Ponudba je lahko pogojna.

Ponudbi morate priložiti, v obratnem primeru se ne upošteva, **začasno varščino**, kot dokaz o potrdilu are za najugodnejšega ponudnika, v višini mesečne najemnine na podlagi izklicne cene 400,00 € preko čeka, naslovljenega na Občino Zgonik ali potrdila o plačilu občinski zakladnici pri bančnem zavodu: Banca di Credito Cooperativo del Carso–Zadružna Kraška Banka na Opčinah.

Varščina se vrne osebam, ki niso predstavile najugodnejše ponudbe in osebam, izključenim z razpisa po zaključenem postopku in podpisu pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

7. člen - RAZPISNI POSTOPEK IN ODPRTJE KUVERT S PONUDBO

Razpis javne dražbe bo potekal **15.12.2017** od **12.00** ure dalje v občinskih uradih, v skladu z določili črke c 73. čl in 76. čl. K.O. št. 827/24 na podlagi načela najugodnejše ponudbe.

Razpisna komisija bo pregledala pravilnost in popolnost prejete upravne dokumentacije in izjavila ustreznost ali pomanjkljivost za sodelovanje pri razpisu. Komisija bo na istem sestanku pregledala kuverte s ponodbami, samo tistih, ki so bili pripuščeni k razpisu, in bo izdelala začasno prednostno lestvico na podlagi najemnin, ki bodo enake ali višje od izklicne cene.

V primeru dveh ali več enakih ponudb veljajo določila 77. člena K.O. št. 827/24, posledično bo komisija vprašala za dodatno ponudbo v primeru potrditve ponudb preko žrebanja.

Najugodnejša ponudba velja tudi v primeru, da prispe ena sama veljavna ponudba.

Pri odpiranju kuvert s ponodbami so lahko prisotni, s pravico do posega, zainteresirani subjekti ali njihovi pooblaščenici.

8. čl. - SKLENITEV POGODBE IN STROŠKI

Ustanova bo za končno ponudbo in naslednjo sklenitev pogodbe vprašala najugodnejšega ponudnika, da:

- izvede depozite za pogodbo, register, upravno takso in dodatke, brez izjem in oprostitev, ki jih najugodnejši ponudnik priznava v lastno breme, brez pravice do povračila;
- nakaže dokončno varščino, kot doplačilo začasne, za najete obveznosti v vrednosti 2 mesečnih najemnin;

Dokončna izdražitev in naslednja sklenitev pogodbe bosta vsekakor odvisni od ugodnega izida zakonsko določenih pregledov za najugodnejšega ponudnika. Morebitni pregledi, s katerimi bi dokazali neustreznost zahtevanih rekvizitov najugodnejšega ponudnika, pomenijo njegovo izključitev pravice do izdražitve. Ustanova si pridrži pravico, da sproži postopke za odškodnino, obenem bo lahko sklenila pogodbo z drugim ponudnikom na podlagi prednostne lestvice. Vsi stroški za sklenitev pogodbe, registracijo in vse potrebno za določitev obveznosti, v mejah zakonskih določil, so v breme najugodnejšega ponudnika

**9. člen - OSTALE INFORMACIJE**

Občina bo po uradni poti pregledala samoizjave začasnega najboljšega ponudnika in nekaterih drugih prijaviteljev pred proglasom dokončne izdraitve. Ustanova bo v primeru negativnega izida pregledov izvajala veljavna določila s področja lažnih izjav in posledično določila novega najugodnejšega ponudnika ali izjavila dražbo brez dodelitve. Prijavitelji bodo izključeni z dražbe v vseh primerih, ki se bodo pojavili in so v tem razpisu izrecno navedeni z zvezo "v obratnem primeru se ne upošteva".

Ustanova si pridrži neodtujljivo pravico, da prekliče javno dražbo, kot lastno varstvo, ali podaljša rok ter o tem obvesti prijavitelje preko spletne oglasne deske, ne da bi prijavitelji lahko karkoli zahtevali s tem v zvezi. Zasedanja komisije bodo lahko prekinjene, oz. preložene na drugo uro ali drug dan.

Obvestilo tega razpisa je objavljeno na spletni oglasni deski občine in na najbolj razširjenih krajevnih dnevnikih. Razpisna dokumentacija in priloge so na razpolago na uradni občinski spletni strani www.comune.sgonico.ts.it in se lahko pridobi tudi v tajništvu občine na naslovu Zgonik št. 45, v uradnih urah (od ponedeljka do petka od 9.00 do 13.30 in ob sredah od 15.30 do 17.30).

Na podlagi z.u. št. 196/2003, se podatki, ki jih posredujejo prijavitelji, zbirajo na Občini Zgonik v namene upravljanja tega razpisa in se obravnavajo tako v papirnatih kot avtomatizirani obliki. Oddaja navedenih podatkov je obvezna, v obratnem primeru se vloga ne upošteva. Osebni podatki se obravnavajo, sporočajo in širijo v primerih in v skladu z zakoni. Za zainteresirano osebo vsekakor veljajo pravice v skladu s 7. čl. z.u. št. 196/2003 "Določila o varstvu osebnih podatkov".

Za vse, kar ni izrecno določeno v tem razpisu, veljajo veljavna določila s področja.

10. člen - SPOROČILA

Za dodatne informacije o dražbenih postopkih se lahko obrnete na tajništvo Občine (tel. 040/229150, faks. 040/229422. e-mail: segreteria@com-sgonico.regione.fvg.it).

Odgovorna oseba postopka je vodilna uradnica, Tania BRATOS.

Na ta razpis in naslednje odločbe je možen:
priziv na Deželno upravno sodišče FJK v roku 60 dni;
izreden priziv na predsednika republike v roku 120 dni.

Za vsak morebiten spor, ki se ne more rešiti po upravni poti je pristojno Sodišče v Trstu.

Sgonico-Zgonik, 29.11.2017

Il Titolare di P.O. Servizi amministrativi e demografici
Odgovorna oseba O.P. Upravna in demografska služba
dott.ssa Tania BRATOS