

COMUNE DI SGONICO

REGOLAMENTO **Imposta Municipale Propria (IMU)**

Indice

Articolo 1 - Oggetto

Articolo 2 - Determinazione delle aliquote e detrazioni d'imposta

Articolo 3 - Esenzioni

Articolo 4 - Assimilazione ad abitazione principale

Articolo 5 - Agevolazioni relative agli immobili adibiti ad abitazione principale

Articolo 6 - Interventi di recupero edilizio

Articolo 7 - Attività di accertamento

Articolo 8 - Funzionario Responsabile

Articolo 9 - Entrata in vigore

Articolo 1 – Oggetto

1. L'imposta municipale propria è applicata a decorrere dall'anno 2012 sulla base del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 convertito nella legge n. 214 del 22 dicembre 2011, del Decreto Legislativo 23/2011 e di ogni altra disposizione di legge vigente inerente l'imposta.
2. Il presente regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria nel Comune di Sgonico per quanto attribuito dalla legge alla potestà regolamentare comunale.

Articolo 2 - Determinazione delle aliquote e detrazioni d'imposta

1. Le aliquote e le detrazioni d'imposta vengono approvate con deliberazione del Consiglio Comunale da adottare entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione.
2. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, si applicano le aliquote e le detrazioni d'imposta già vigenti.

Articolo 3 — Esenzioni

1. Sono esenti dall'imposta le fattispecie disciplinate dall'art. 9, comma 8, del Decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011.
2. L'esenzione spetta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte, è subordinata e decorre dalla presentazione della dichiarazione.

Articolo 4 — Assimilazione ad abitazione principale

1. Si considerano abitazioni principali ad ogni effetto le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricoveri permanenti, a condizione che le stesse non siano locate, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

Articolo 5 - Agevolazioni relative agli immobili adibiti ad abitazione principale

1. Per i nuclei familiari i cui coniugi siano entrambi di età non superiore ai 35 anni e che abbiano contratto un mutuo ipotecario per l'acquisto o costruzione dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, censita esclusivamente in una delle categorie catastali da A/2 ad A/5, e relative pertinenze, è prevista l'applicazione di un'aliquota agevolata.
2. I componenti dei nuclei familiari di cui al precedente comma non devono possedere nel territorio nazionale altre unità immobiliari di alcun tipo, oltre a quella adibita ad abitazione principale e relative pertinenze ed avere, con riferimento all'anno di imposta precedente l'anno di competenza del tributo, un reddito complessivo annuo ai fini IRPEF, a lordo degli oneri deducibili, cumulativamente non superiore ad Euro 30.000,00.

3. L'agevolazione di cui al presente articolo permane anche in caso di decesso di uno dei due coniugi avvenuto successivamente alla stipula del contratto di mutuo, fermo restando il possesso dei requisiti previsti ai precedenti commi in capo al coniuge superstite.
4. Per usufruire dell'aliquota agevolata, il contribuente dovrà presentare annualmente all'Ufficio Tributi del Comune di Sgonico, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta precedente l'anno di competenza del tributo, apposita comunicazione scritta.

Articolo 6 — Interventi di recupero edilizio

1. In caso di utilizzazione edificatoria, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma della legislazione vigente la base imponibile è data dal valore venale dell'area ad inizio lavori, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori stessi, ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato è comunque utilizzato.

Articolo 7 — Attività di accertamento

1. Per l'attività di accertamento si applicano le disposizioni previste dal Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative in materia di tributi comunali, approvato con deliberazione consigliare n. 50/c dd. 23/12/1998 e successive modificazioni ed integrazioni legislative.
2. Non si procede all'accertamento qualora l'ammontare dovuto, comprensivo di sanzioni e interessi non superi, per ciascun credito, l'importo di euro 30,00 per ogni periodo d'imposta.

Articolo 8 — Funzionario responsabile

1. La Giunta Comunale designa il funzionario cui sono attribuiti le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta: il predetto funzionario sottoscrive anche le richieste, gli avvisi ed i provvedimenti e dispone i rimborsi.

Articolo 9 — Entrata in vigore

1. Il presente regolamento entra in vigore dal 01 gennaio 2012.
2. I riferimenti all'Imposta comunale sugli immobili di ogni Regolamento comunale si intendono riferiti all'imposta municipale propria se ed in quanto compatibili e non derogati.
3. È comunque abrogata ogni norma regolamentare in contrasto con le disposizioni del presente regolamento.

OBČINA ZGONIK

PRAVILNIK Glavni občinski davek (IMU)

Kazalo

1. člen - Zadeva
2. člen - Določanje davčnih stopenj in odbitkov
3. člen - Oprostitev plačila
4. člen - Izenačenje z glavnim stanovanjem
5. člen - Olajšave za nepremičnine z namembnostjo glavnega stanovanja
6. člen - Obnova nepremičnine
7. člen - Ugotavljanje
8. člen - Funzionario Responsabile
9. člen - Začetek veljave

1. člen – Zadeva

1. Glavni občinski davek začne veljati leta 2012 na podlagi zakonske uredbe št. 201 z dne 6. decembra 2011, ki je bila pretvorjena v zakon št. 214 dne 22. decembra 2011, zakonske uredbe št. 23/2011 in vsakega drugega veljavnega zakonskega določila v zvezi z davkom.
2. Pravilnik ureja izvajanje glavnega občinskega davka »IMU« v Občini Zgonik na podlagi zakonskih določil, ki dajejo občini urejevalne pristojnost.

2. člen - Določanje davčnih stopenj in odbitkov

1. Davčne stopnje in odbitke odobri občinski svet s sklepom, ki ga sprejme v roku sklepa za proračun za naslednje leto.
2. V primeru, da se sklep ne sprejme v prej navedenem roku, se izvajajo že veljavne davčne stopnje in odbitki.

3. člen - Oprostitev plačila

1. Plačila so oproščeni subjekti na podlagi 8. alineje 9. čl. zakonske uredbe št. 23 z dne 14. marca 2011.
2. Oprostitev plačila pripada za obdobje v letu, kadar se izvajajo zakonsko določeni pogoji. Oprostitev plačila je odvisna od in začne veljati ob vlogi izjave.

4. člen - Izenačenje z glavnim stanovanjem

1. Glavnim stanovanjem se popolnoma enačijo nepremičnine, katerih lastniki so, oziroma imajo stvarno služnost, starejše osebe ali osebe s posebnimi potrebami, imajo stalno prebivališče v zdravstvenih domovih potem, ko so bile stalno sprejete, pod pogojem da navedene nepremičnine niso v najemu. Navedeno velja tudi za nepremičnine italijanskih državljanov, ki ne stanujejo na državnem ozemlju kot lastniki ali s pravico stvarne služnosti v Italiji, pod pogojem da navedena nepremičnina ni v najemu

5. člen - Olajšave za nepremičnine z namembnostjo glavnega stanovanja

1. Za družinske enote, kjer sta zakonca mlajša od 35 let in sta najela posojilo s hipoteko za nakup ali gradnjo nepremičnine z namembnostjo glavnega stanovanja, ki je bila popisana izključno v

enega od katastrskih razredov od A/2 do A/5 in pristojni funkcionalni objekti ali prostori je predvidena olajšava.

2. Člani družinskih enot iz prejšnje alineje ne smejo biti lastniki drugih nepremičnin nobene vrste na državnem ozemlju, poleg nepremičnine z namembnostjo glavnega stanovanja in pristojnih funkcionalnih objektov ali prostorov in imeti, glede na leto pred veljavo davka, skupni dohodek za prijavo »IRPEF«, vključno z možnimi odbitki, v višini do 30.000,00 €.
3. Olajšava po tem členu velja tudi v primeru smrti enega od zakoncev po sklenitvi pogodbe o najemu posojila, pod pogojem, da preživelega zakonca veljajo določila v skladu s prejšnjimi alinejami.
4. Davčni zavezanec mora, za izvajanje olajšane davčne stopnje, vsako leto predstaviti na davčni urad Občine Zgonik pisno sporočilo v roku, ki je predviden za davčno prijavo za pristojno leto pred veljavo davka.

6. člen - Obnova nepremičnine

1. V primeru gradnje ali rušenja zgradbe, posegov za obnovo v skladu z veljavnimi zakoni, se davčna osnova izračuna na podlagi tržne vrednosti območja ob začetku del, brez računanja vrednosti zgradbe v teku dela, do datuma zaključka posega samega, oziroma do datuma, ko se zgradba vsekakor uporablja.

7. člen - Ugotavljanje

1. Pri ugotavljanju veljajo določila na podlagi Pravilnika za izvajanje upravnih sankcij glede občinskih davkov, ki je bil odobren s sklepom občinskega sveta št. 50/c dne 23.12.1998 in naslednjih sprememb in dopolnitev.
2. Preverjanje se ne izvaja v primeru, da dolžna vsota, vključno s sankcijami in obrestmi, ne presega, za vsak kredit, vsote 30,00 € za vsako davčno obdobje.

8. člen - Odgovorni funkcionar

1. Občinski odbor določi funkcionarja, ki ima naloge in oblasti za izvajanje vseh organizacijskih in upraviteljskih dejavnosti davka: navedeni funkcionar podpiše tudi vloge, zahteve, obvestila in postopke ter poskrbi za povračila.

9. člen — Začetek veljave

1. Pravilnik začne veljati 1. januarja 2012.
2. Povezave z občinskim davkom na nepremičnine »ICI« vsakega občinskega pravilnika veljajo kot povezave na glavni občinski davek, v primeru, da so skladne in ne velja klavzula fleksibilnosti.

3. V vsakem primeru je razveljavljeno vsako zakonsko določilo, ki je v protislovju z določbami tega pravilnika.